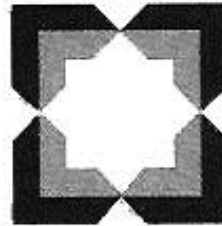


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات شهرداری سیردان جهت اجرا در سال ۱۴۰۲

بهمن ۱۴۰۱

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.....	۴
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....	۵
تعاریف و اصلاحات.....	۷
فصل دوم: عوارض ناشی از توسعه شهر	۹
جدول مقررات مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی	۱۰
تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (در حد تراکم) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱).....	۱۱
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی (در حد تراکم) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱).....	۱۱
تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری - (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲).....	۱۲
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش اداری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۲
تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۳
تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای تأسیسات شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۳
تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۴
تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، داندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژی و.. کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۴
تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، درمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۵
تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم - مسکونی (در حد مجاز طبق ضابطه شهری) - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳.....	۱۶
تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵.....	۱۶
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۶.....	۱۷
تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض قطع اشجار- کد درآمدی ۱۱۰۲۰۷.....	۱۸
تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸.....	۱۸
تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض قطعه بندی و تبدیل واحدی و کسری زیر حد نصاب- کد درآمدی ۱۱۰۲۹۰.....	۱۹
تعرفه شماره (۱۸-۲) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۱.....	۱۹
تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض بر موتور سیکلت ها- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۲.....	۲۰
تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۱۳.....	۲۰
تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض خودروها یسواری و وسائط نقلیه- کد درآمدی ۱۱۰۱۰۴.....	۲۰
فصل سوم : عوارض ناشی از بهره برداری از فضای شهری.....	۲۱

- تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سطح شهر - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲.....
- تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه وحق افتتاح محل فعالیت بانکها ومؤسسات مالی اعتباری وقرض الحسنه - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۳ و ۱۱۰۴۰۵.....
- تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب - فروش وخدمات - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶.....
- تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض بر فضا های شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی ودامی واحد های تولیدی ، خدماتی واقتصادی - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶.....
- تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض بر تبلیغات محیطی کد درآمدی ۱۱۰۴۰۷ و ۱۳۰۲۰۲.....
- تعرفه شماره (۶-۳) - درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۸.....
- تعرفه شماره (۷-۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری - کد درآمدی ۱۱۰۴۹۰.....
- فصل چهارم : عوارض اختصاصی شهرداری و بهای خدمات.....
- تعرفه شماره (۱-۴) - بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۵.....
- تعرفه شماره (۲-۴) - خدمات خدمات توسعه فضای سبز - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۶.....
- تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات مدیریت پسماند کد درآمدی ۱۲۰۱۰۷.....
- تعرفه شماره (۴-۴) - سایر : بهای خدمات تشکیل پرونده - کد های درآمدی ۱۲۰۱۹۰.....
- تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری آسفالت و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱.....
- تعرفه شماره (۶-۴) - بهای خدمات کارشناسی - فروش نقشه و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲.....
- تعرفه شماره (۸-۴) - عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی - کد درآمدی ۱۳۰۱۱۱.....
- تعرفه شماره (۹-۴) - کدهای درآمدی مشمول ارزش افزوده بر اساس نامه ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها.....
- فصل پنجم : درآمد حاصل از جوه و اموال شهرداری.....
- تعرفه (۱-۵) - مال الاجاره ساختمان ها وتاسیسات شهرداری - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۱.....
- تعرفه (۲-۵) - درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۳.....
- فصل ششم درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود (جرایم کمیسیون غرامت ها.....
- جدول شماره (۱-۶) - تعرفه جرایم کمیسیون ماد ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵.....
- جدول شماره (۲-۶) - درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۶.....
- جدول شماره (۳-۶) - جرایم روزانه اشغال مجاز پیاده رو با مصالح ساختمانی در معبر عمومی کد درآمدی ۱۶۰۲۹۰.....

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره‌گیری از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مساجد به عنوان اصلی‌ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

الف - وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفضیلی شهری و هادی روستایی و شهرک‌ها و شهرهای جدید الاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی، واداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

بند ۸۸ قانون حمایت از ایثارگران و جانبازان و خانواده‌های شهدا:

بند ۴- شهرداری‌ها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و فتنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. در برنامه ششم توسعه بند ج - دربند الف ماده (۳۱) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران پس از عبارت جانبازان و آزادگان و فرزندان شاهد، عبارت فرزندان جانبازان، فرزندان آزادگان فرزندان رزمندگان با حداقل شش ماه سابقه حضور جبهه اضافه می‌شود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف: تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

- ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹، با عنایت به اینکه در تاریخ تهیه تعرفه سال ۱۴۰۱ شهرداری دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ توسط اداره دارایی ارائه نشده و همچنین ضریبی جدیدی توسط هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم تعیین نشده است، لذا ملاک عمل برای محاسبه عوارضات سال ۱۴۰۱ تا زمانی که دفترچه ارزش معاملاتی جدید دارایی ارائه نشده باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۷. ملاک محاسبه عوارض عرض موجود معبر می‌باشد.
- ۸- عوارض بناهای ابقا شده بعد از رای کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها برای کلیه بندهای این فصل محاسبه و دریافت خواهد شد.


فصل دوم:

عوارض ناشی از توسعه شهر

جدول مقرارت مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی

حد اقل زمان اتمام عملیات (ماه)	مساحت زیربنا (مترمربع)
۱۲	تا ۳۰۰ مترمربع
۲۴	از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
۳۶	از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۸	از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



مبالغ به ریال

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (در حد تراکم) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۴/۴ p	۲/۶ p	بند (۱): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 6P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۲	از زیربنای ۱۵۰ تا ۴۰۰ مترمربع	۴/۶ p	۲/۷ p	بند (۲): بابت احداث سازه های سبک به عنوان سایبان، پارکینگ و نظایر آن (با رعایت اصول فنی) جهت هر متر مربع . صدور ۰.۵۰p٪ محاسبه و دریافت گردد.
۳	بیش از ۴۰۰ مترمربع	۴/۹ p	۲/۸ p	در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض بر ساختمانها و عوارض سطح شهر (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	مسکونی (مترمربع عرصه) تا ۷۰۰ مترمربع	$\frac{1}{20}p$	$\frac{1}{36}p$	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا تعداد واحد بیش دو واحد باشد.
۲	مسکونی (مترمربع عرصه) بیش از ۷۰۰ مترمربع	$\frac{1}{20}p$	$\frac{1}{55}p$	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 6P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۳	مسکونی (مترمربع اعیان)	$\frac{1}{6}p$	$\frac{1}{12}p$	بند (۳) : خدمات صدور پروانه و پایانکار برای واحدهای تک واحدی مسکونی و تجاری به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (برای پروانه وپایانکار بصورت مجزا) و برای مجتمع های مسکونی و تجاری (تک واحدی) به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجتمع های بالاتر از ۱۰ واحد به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود - ضمنا در صورت تمدید یا اصلاح پروانه هزینه مربوطه مجددا قابل دریافت می باشد .
۹	اداری مترمربع	$\frac{1}{3}p$	$\frac{1}{5}p$	

احمد کشاورز صفینی
رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش مسکونی، تجاری، صنعتی (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره مسکونی غیر فرسوده تا ۱۵۰ مترمربع	۴/۴ p	۲/۶ p	<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین-۱، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p>
۲	عوارض پذیره مسکونی غیر فرسوده از ۱۵۰ تا ۴۰۰ مترمربع	۴/۶ p	۲/۷ p	
۳	عوارض پذیره مسکونی غیر فرسوده بیش از ۴۰۰ مترمربع	۴/۹p	۲/۸P	
۴	عوارض پذیره مسکونی بافت فرسوده تا ۱۵۰ مترمربع	۳/۴p	۲ P	
۵	عوارض پذیره مسکونی بافت فرسوده از ۱۵۰ تا ۴۰۰ مترمربع	۳/۶p	۲/۱p	
۶	عوارض پذیره مسکونی بافت فرسوده بیش از ۴۰۰ مترمربع	۴/۵P	۲/۶P	
۷	عوارض پذیره تجاری هر مترمربع طبقه اول	۱۰P	۸/۶P	
۸	عوارض پذیره تجاری هر مترمربع طبقه همکف	۱۲p	۷/۲p	
۹	عوارض پذیره تجاری هر مترمربع زیر زمین	۹p	۶/۵p	
۱۰	عوارض پذیره تجاری هر مترمربع نیم طبقه	۸p	۵/۷p	
۱۱	عوارض پذیره اداری هر مترمربع	۵p	۳/۴p	
۱۲	عوارض پذیره صنعتی هر مترمربع	۴/۵p	۳/۴p	

احمد کشاورز صفینی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای، مجتمع های خدماتی، هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای مجتمع های خدماتی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	۸p	۸p	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵p	۵p	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۰٪ نسبت به همکف کاهش می یابد.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و.. (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	در زیرزمین	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	* در صورتیکه داروخانه، رادیولوژی، سونوگرافی و سایر حرف وابسته
۲	در همکف	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	پزشکی داخل ساختمان پزشکان باشد مشمول این عوارض بوده (برابر
۳	طبقه اول و طبقات بالاتر	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	تعرفه های صدور پروانه مسکونی) در غیر این صورت (استقرار فضای
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶۰ درصد تعرفه مصوب	۶۰ درصد تعرفه مصوب	مذکور خارج از ساختمان) مشمول تعرفه تجاری خواهد بود.

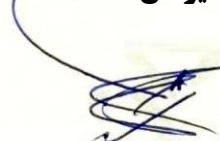
احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



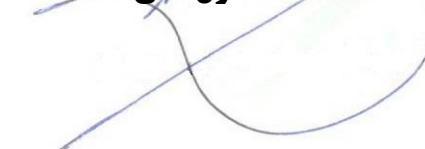
مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مسکونی) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳) - (حد مجاز طبق ضابطه شهری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	درآمد حاصل از مازاد تراکم مسکونی بر خیابان به ازای هر مترمربع	۳P	۲P	
۲	درآمد حاصل از مازاد تراکم مسکونی سایر مناطق شهری به ازای هر مترمربع	۳P	۲P	
۳	درآمد حاصل از مازاد تراکم مسکونی مازاد بر اشتغال حد مجاز به ازای هر مترمربع	۹P	۷P	
۴	درآمد حاصل از مازاد تراکم مسکونی طبقه اضافی به ازای هر مترمربع	۴P	۳P	
۵	درآمد حاصل از مازاد تراکم تجاری / صنعتی / اداری و... به ازای هر مترمربع	۰	۵P	

تبصره یک: عوارض مازاد تراکم برای طبقه همکف ۲۰٪ درصد کمتر از عوارض مازاد تراکم طبقه اول و عوارض مازاد تراکم زیر زمین ۱- برابر عوارض مازاد تراکم طبقه اول و عوارض مازاد تراکم در پایین تراز سطح زیر زمین ۱- به ازای هر طبقه پایین تر ۲۰٪ نسبت به عوارض مازاد تراکم زیر زمین ۱- کاهش میابد. ضمناً احداث پارکینگ در طبقات زیر زمین برای استفاده همان مجتمع مشمول عوارض مازاد تراکم نمی گردد.

بند (۱): کاهش پاسیو و تراس و سایر مشاعات نسبت به پروانه اخذ شده در حین ساخت توسط مالک مشمول عوارض مازاد تراکم ساختمانی می باشد.

بند (۲): تبدیل یا تغییر کاربری نسبت به پروانه اخذ شده در حین ساخت توسط مالک شامل محاسبه مابه التفاوت عوارض پروانه بر حسب تعرفه مربوطه می باشد.

بند (۳): تغییر در تعداد (حذف پارکینگ) در حین ساخت توسط مالک نسبت به پروانه اخذ شده که توسط کمیسیون جریمه شده است مشمول عوارض مازاد تراکم ساختمانی نمی گردد.

بند (۴): احداث پارکینگ غیر مسقف (با سازه آهنی) در فضای ۴۰٪ که توسط کمیسیون جریمه شده است. شامل محاسبه عوارض پروانه و عوارض مازاد تراکم ساختمانی نمی گردد.

بند (۵): تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی که در کمیسیون جریمه شده مشمول عوارض مازاد تراکم ساختمانی نمی باشد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بالکن و پیش آمدگی	معبر عمومی ملک مالک	۱۲p	خیابان های اصلی
			۱۱P	کوچه ها
			۸P	طرفین بسته
۲	راه پله	داخل ساختمان	۰	۵P
		خارج از ساختمان	۰	۴P

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) - کد در آمدی ۱۱۰۲۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض یا بازگشایی در بر معبر قرار می گیرند	*	$40\% \times \text{متر} \times \text{عرض معبر} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و هرگونه عملیات ثبتي و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
۲	برای املاکی که پس از تعریض و اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	*	$30\% \times \text{متر} \times \text{عرضه باقیمانده} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	*	$50\% \times \text{متر} \times \text{عرضه} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ... درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): املاکی که در اجرای طرح دارای عقب نشینی هستند مشمول بند ۲ جدول تعرفه فوق می گردند. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) که مشرف به معبر مربوطه می باشد. در ضمن در سایر خیابان ها و معابر، نام های قدیم یا جدید ملاک محاسبه و دریافت حق تشرف نمی گردند. صرفاً وجود یا عدم وجود معبر و یا تعریض آن (بر اساس بخشنامه های مرتبط) ملاک محاسبه و دریافت این عوارض می باشد.

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چکینی

مسئول مالی

مبالغ به ریال

جدول (۲-۱۳) عوارض قطع اشجار - کد در آمدی ۱۱۰۲۰۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	درخت با محیط ۵۰سانتیمتر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	درخت با محیط ۱۰۰ سانتی متر و بیشتر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۳	قطع و هرس هر شاخه تا محیط ۵۰ سانتی متر	۰	۷۰۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۹)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر طول در ارتفاع ۲/۵ متر	۲/۸P به ازای هر متر مربع	۲/۸P به ازای هر متر مربع	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): عوارض صدور مجوز حصار برای کل محیط زمین دریافت می‌شود.

احمد کشاورز صیفی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چکینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (کد در آمدی ۱۱۰۲۱۷)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض انقضای مهلت پروانه ساختمانی	۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	قبل از اتمام مهلت
		۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	بعد از اتمام مهلت
۲	عوارض تاخیر در نماسازی - مترمربع ماهیانه (مساحت نما)	۴P	۴P	
۳	عوارض تاخیر در احداث ساختمان - اعیان (مترمربع) - ماهیانه	۰	۷/۰۰۰	
۴	صدور پروانه المثنی با تأیید مراجع ذیصلاح - هر مترمربع بنا	۰	۱۰/۰۰۰	
۵	نصب درب	محیط ÷ (P×S × طول بر)	محیط ÷ (P×S × طول بر)	

مبالغ به ریال

تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (کد در آمد ۱۱۰۳۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	حق امتیاز تاکسی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	مبنای محاسبه ردیف ۵ : بر اساس تعرفه اداره مالیاتی (بهای فروش
۲	صدور پروانه تاکسی های برون شهری (به مدت ۱ سال)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	مبنای محاسبه مالیات نقل وانتقال انواع خودروهای تولید داخل و خارج) می باشد.
۳	تمدید مهلت اعتبار پروانه تاکسی های خطی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار (کدهای درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۱۳)

توضیحات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوبه سال ۱۴۰۱	عنوان تعرفه عوارض	
			متقاضیان صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل باری ابتدا می‌بایست در سامانه مدیریت حمل و نقل درون شهری و سوخت ثبت نام و برای اخذ پروانه به همراه مدارک به شهرداری مراجعه نمایند.	۶۰۰/۰۰۰
۸۰۰/۰۰۰	بین ۳,۵ تا ۶ تن			
۱/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن			
۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	زیر ۳,۵ تن		عوارض خدمات ناشی از تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال و سوخت
۸۰۰/۰۰۰		بین ۳,۵ تا ۶ تن		
۱/۰۰۰/۰۰۰		بیش از ۶ تن		

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض موتور سیکلت‌ها (کد درآمد ۱۱۰۳۰۲)

توضیحات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوبه سال ۱۴۰۱	عنوان تعرفه عوارض
بند(۱): عوارض کلیه موتور سیکلت‌ها بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می‌گردد.	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	عوارض موتور سیکلت‌ها

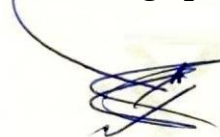
تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه (کد درآمد ۱۱۰۱۰۴)

توضیحات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوبه سال ۱۴۰۱	عنوان تعرفه عوارض
بند(۱): عوارض کلیه خودروها و وسائط نقلیه بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می‌گردد.	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



فصل سوم

عوارض ناشی از بهره برداری از فضای شهر

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سطح شهر (کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲)

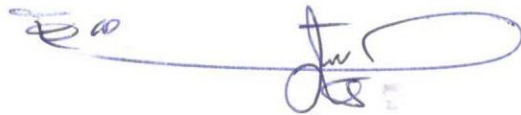
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر - مسکونی	۱,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۱,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	ضریب p بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ دارایی می باشد.
		۱,۵٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۱,۵٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۳	عوارض سطح شهر - تجاری	۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۵٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۵٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۴	عوارض سطح شهر - اداری	۶٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۶٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۶٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۶٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه کد درآمدی ۱۱۰۴۰۳ و کد درآمدی ۱۱۰۴۰۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$0/5 \times p \times T$	$0/5 \times p \times T$	بند (۱): T مساحت اعیانی و p ارزش منطقه ای سیردان می باشد. بند (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد
۲	عوارض سالیانه تاسیسات شهری	مساحت زمین × ارتفاع × ۳۰٪ قیمت منطقه ای	مساحت زمین × ارتفاع × ۳۰٪ قیمت منطقه ای	تبصره ۱: قیمت منطقه ای عوارض مذکور بر اساس قیمت منطقه ای اداری طبق دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی در سال مربوطه می باشد.

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر




مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب، فروش و خدماتی - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$20\% \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.P$	$20\% \times \text{ضریب شغل} \times S.P \times A$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$25\% \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.P$	$25\% \times \text{ضریب شغل} \times S.P \times A$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times A \times S * 0.5 * P$	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times A \times S * 0.5 * P$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): A مساحت واحد صنفی و کسب می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.

جدول (۳-۳) ضرایب موقعیت ملک تجاری شهر سیردان

ردیف	موقعیت ملک تجاری برای مشاغل کسب	ضریب موقعیت ملک (ضریب S)
۱	بافت سنتی شهر	۲
۲	شهرک امید	۱/۵

احمد کشاورز صیفی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چکینی
مسئول مالی



جدول ضریب شغل (۳-۳) جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۱	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری ها	۱/۵	۲۲	نمایشگاههای اتومبیل	۱/۵
۲	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱/۵	۲۳	طلا فروشی و بدلیجات	۱/۵
۳	خدمات تهیه غذا - آشپزخانه ها و پذیرایی از مهمان	۱	۲۴	فروش ساعت و...	۱
۴	فنادی های و شیرینی فروشی ها	۱/۵	۲۵	گل فروشی ها و ماهی تزئینی	۱/۵
۵	آب میوه فروشی و بستنی فروشی ها	۱/۵	۲۶	فروشنندگان لبنیات و تخم مرغ و	۱/۲
۶	کافی شاپ ها و کافی تریا و...	۱/۵	۲۷	خیاطی ها و تعمیرات لباس و...	۰/۸
۷	تولید آبغوره و آب لیمو و ترشی فروشی و...	۱	۲۸	فروش پرده و پرده دوزی و...	۱/۵
۸	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی	۱/۵	۲۹	تزئینات و دکوراسیون ساختمان	۱/۵
۹	سمنو پزی و تولید رب و شربت	۱	۳۰	فروشنندگان لوازم یکبار مصرف	۱
۱۰	طباقی ها (کله و پاچه ، سیران شیردان و عدسی و...)	۱/۵	۳۱	خرازی ها	۱
۱۱	جگرکی ها و کبابی ها و...	۱/۲	۳۲	فروش فرش و موکت و تابلو فرش و تابلو و...	۱/۵
۱۲	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱/۵	۳۳	فروشنندگان لوازم خانگی بزرگ و...	۱/۵
۱۳	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی و پروتئینی و...	۱/۵	۳۴	بلور فروشی و لوازم ریز خانگی	۱
۱۴	آرایشگاههای زنانه و مردانه و سالن های زیبایی و	۱/۵	۳۵	عطاری ها و فروشنندگان عرقیجات و گیاهان دارویی...	۱/۲
۱۵	اغذیه فروشی ها (انواع ساندویچ ، انواع پیتزا ، مرغ سوخاری و...)	۱/۲	۳۶	قصابان و...	۱/۲
۱۶	صنایع چوب و فلز (میل سازی - فروش میل ، کابینت ،	۱/۵	۳۷	ابزار و یراق آلات	۱/۵
۱۷	خدمات خودرو (مکانیکی ، جلوبندی ، نقاشی ، صافکاری ، باطری سازی و...)	۱/۲	۳۸	فروشنندگان آلات موسیقی و...	۱
۱۸	کارواش	۱/۵	۳۹	درب و پنجره سازی آهنی ، upv ، آلومینومی و...	۱/۵
۱۸	خواربار فروشی ها	۱/۲	۴۰	الکتریکی ها و فروشنندگان لوازم برقی	۱/۲
۲۰	فروشگاه بزرگ زنجیره ای (کوروش ، هفت ، بسیجیان و...	۱/۵	۴۱	تعمیرات لوازم خانگی و برقی ، صوتی ، تصویری و...	۱
۲۱	مشاورین املاک	۱/۵	۴۲	فروش انواع پوشاک	۱/۵

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی


جدول ضریب شغل (۳-۳) جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غری صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۴۳	پارچه فروشی ها و وبزازی ها	۱/۵	۶۴	فروش انواع لاستیک اتومبیل	۱/۵
۴۴	لحاف دوزی و...	۰/۸	۶۵	عینک فروشی ها	۱/۵
۴۵	فروش موبایل و تعمیرات موبایل	۱/۵	۶۶	دفاتر پیشخوان دولت	۱/۵
۴۶	فروش رنگ و ابزار ساختمانی	۱/۲	۶۷	برنج فروشی ها	۱/۲
۴۷	فروش انواع مصالح (سرامیک - گچ - سیمان و...)	۱/۵	۶۸	خشکبار و آجیل فروشی	۱/۵
۴۸	کامپیوتر و خدمات کامپیوتری و اینترنت - کافی نت و	۱/۵	۶۹	نانوایی های سنتی	۱
۴۹	لوازم التحریر و کتاب فروش ها	۱	۷۰	نان های فانتزی و خشکه پزی	۱/۲
۵۰	فروش انواع کیف و کفش و لوازم ورزشی	۱/۲	۷۱	مزون های عروس	۱
۵۱	موسسات چاپ ، صحافی و پرینت و	۱/۵	۷۲	لباس شویی و خشکشویی ها	۱
۵۲	کالای خواب و تشک و تختخواب و...	۱/۵	۷۳	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی	۱/۵
۵۳	لواستر و فروش تزیینات منزل	۱	۷۴	فروش و تعمیر پکیج	۱/۵
۵۴	پلاستیک فروشی ها و	۱	۷۵	آهن و آلومینیوم فروشی	۱/۵
۵۵	فروش انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۱/۵	۷۶	باسکول	۱
۵۶	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل	۱/۵	۷۷	لوازم پزشکی	۱
۵۷	شیشه بری و شیشه سکوریت	۱	۷۸	لوازم دامپزشکی و سموم	۱
۵۸	آموزشگاه های فنی و حرفه ای ، زبان و...	۱	۷۹	باشگاههای ورزشی	۱
۵۹	آموزشگاه های رانندگی	۱/۵	۸۰	فروش انواع پرندگان	۱
۶۰	تعمیرات دوچرخه و موتور و...	۱	۸۱	درودگری و نجاری	۱
۶۱	خدمات فنی _ کلید سازی - تعمیر آیفون و..	۱	۸۲	سنگ فروشی ، کاشی - سرامیک و...	۱/۲
۶۲	داروخانه ها	۱/۵	۸۳	سایر صنوف	۱
۶۳	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری	۱/۵	۸۴		

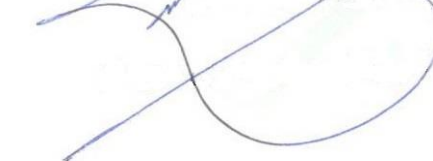
احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



**تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دامی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی
(براساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک) - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۰٪S*P	۱۰٪S*P	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>p: قیمت منطقه ای S: مساحت اشغال شده</p>

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چکینی

مسئول مالی



تعرفه شماره (۳-۵) - عوارض بر تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد کد درآمدي ۱۱۰۴۰۷ و آگهی تجاری و تبلیغات محیطی کد ۱۳۰۲۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع (تابلوهای شهرداری) کد درآمدي ۱۳۰۲۰۴	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	تبلیغات محیطی رونمای جانبی ساختمان - فقط یکبار	سطح کل تبلیغات (تابلو) $\times ۱۰ \times$ قیمت منطقه ای	سطح کل تبلیغات (تابلو) $\times ۱۲ \times$ قیمت منطقه ای	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی مساجد، حسینیه ها، کلیه مراسم مذهبی نخواهد شد.
۳	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها (برند شرکت های داخلی)	مساحت تابلو \times قیمت منطقه ای $\times ۳$	مساحت تابلو \times قیمت منطقه ای $\times ۳/۵$	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب تابلو برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها (تابلو معرفی اماکن)	حذف	حذف	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها (برند شرکت های خارجی)	مساحت تابلو \times قیمت منطقه ای $\times ۴$	مساحت تابلو \times قیمت منطقه ای $\times ۴/۵$	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از ۳*۲ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. فقط یکبار در زمان نصب دریافت می شود.
۶	استفاده از فضای های عمومی و اختصاصی شهرداری جهت تبلیغات	مساحت محل تبلیغات \times قیمت منطقه ای (تجاری) $\times ۱$	مساحت محل تبلیغات \times قیمت منطقه ای (تجاری) $\times ۱/۵$	تبصره (۶): جهت آگهی های آموزشی و فرهنگی و ورزشی با تأیید روابط عمومی شهرداری ۵۰٪ مبالغ مصوب، اخذ گردد.

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۳-۶) درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری - (کد درآمدی ۱۲۰۱۱)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تخریب جدول	بر اساس برآورد واحد فنی	بر اساس برآورد واحد فنی	
۲	تخریب آسفالت (مترمربع)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰"	
۳	تخریب سنگفرش (مترمربع)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	تخریب بتن (مترمربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	

جدول تعرفه شماره (۳-۷) سایر : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با تأیید کمیسیون ماده ۵) - کد درآمدی ۱۱۰۴۹۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	مسکونی به تجاری (هر مترمربع)	۰	۴۰۰/۰۰۰	
۳	مسکونی به اداری تا ۵۰۰ متر مربع	۰	۱۰۰/۰۰۰	
۴	مسکونی به اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۰	۸۰//۰۰۰	
۱۵	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۰	۱۰۰/۰۰۰	
۱۶	تبدیل پارکینگ به انباری	۰	۷۰/۰۰۰	
۱۷	تبدیل پارکینگ به تجاری	۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	

جدول تعرفه شماره (۳-۸) سایر : جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات - کد درآمدی ۱۱۰۵۰۶

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۴	جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	۰	۲٪	به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار به ازای هر ماه تاخیر در پرداخت کلیه عوارض مشمول ۲٪ جریمه خواهد بود.

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



فصل چهارم
عوارض اختصاصی شهرداری
وبهای خدمات

جدول تعرفه شماره (۴-۱): بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدي ۱۲۰۱۰۸

مبالغ به ريال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	شستشو و غسل و کفن بعلاوه هزینه قبر (بصورت کامل) بجز سنگ قبر برای بزرگسال (۱۰ سال به بالا)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	* به استناد بند ۴ جزء ث ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه ((شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست درصد (۲۵٪) و بالاتر ورزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت وقفنامه در امامزادگان ی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند) .
۲	شستشو و غسل و کفن بعلاوه هزینه قبر (بصورت کامل) بجز سنگ قبر برای خردسال (۱۰ سال به پایین)	۲/۱۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه پس از ۲۴ ساعت به ازای هر روز	۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



مبالغ به ریال

تعرفه شماره (۲-۴): بهای خدمات فضای سبز (کد درآمدی ۱۲۰۱۰۹)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد مسکونی)	۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول می گردد.
۲	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد تجاری)	۰	۹۰۰/۰۰۰	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول می گردد.
۳	بهای خدمات توسعه فضای سبز (اداری)	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند (۳): بهای خدمات توسعه فضای سبز برای هر ملک صرفاً فقط یکبار قابل وصول می باشد .

تعرفه (۳-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند و حمل زباله براساس قانون پسماند- کد درآمدی ۱۲۰۱۱۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوبه سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) ماهانه تا ۴۰۰ مترمربع اعیان	۲۹۵	۴۲۰	برابر شماره پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها
۲	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) ماهانه تا ۹۰۰ مترمربع اعیان	۱۷۵	۲۴۵	
	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) ماهانه بالای ۹۰۰ مترمربع اعیان	۱۳۸	۱۹۵	
۳	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله تجاری -صنوف کم زباله) ماهانه	۲۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	
۴	بهای خدمات پسماند (اماکن اداری/خدماتی و...) ماهانه	۴۸/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	

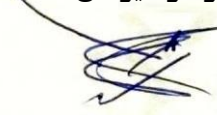
احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی



پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$C =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر سیردان

$F =$ بعد خانوار شهری (۴ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر سیردان (کیلوگرم) - روزانه (یک روز در میان ۱ تن-روزانه ۱ تن)

$C_1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال)

$C_2 =$ هزینه دفع زباله یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال)

$E_1 =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ملک مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (ضریب تعدیل منطقه ای) با شرط $0/4 < E_1 < 1/5$

$E_2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل ۰/۴) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

$$C = 4 \times 365 \times 0/5 \times (7000) \times 1 \times 0/4 = 2/044/000 \text{ ریال}$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری و ... :

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند ، اصناف ۱۰۰٪ (صد درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر تعیین می گردد.

تبصره ۱: مساجد حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳ - کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از سال ۱۳۹۸ معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری و مسکونی طی سال های که خالی بوده باشد دریافت نمی گردد، و برای اثبات خالی بودن ارائه قبض برق و آب در دوره مربوطه الزامی است.

احمد کشاورز صفینی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی

مبالغ به ریال


تعارف شماره (۴-۴): سایر : بهای خدمات تشکیل پرونده- (کد در آمدی ۱۲۰۱۹۰)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده ملکی - و درج کد نوسازی - به ازای هر واحد	*	۵۰۰/۰۰۰	
۲	بهای خدمات تشکیل پرونده - جهت طرح در کمیسیون ماده ۵	*	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بهای خدمات تشکیل پرونده واحد های صنعتی - دامداری و...	*	۱/۰۰۰/۰۰۰	

جدول تعارف شماره (۵-۴) بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری و آسفالت و... - (کد در آمدی ۱۳۰۱۰۱)

شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	توضیحات
بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	بر اساس فهرست بهای سال	بر اساس فهرست بهای سال	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال مربوطه

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۴-۶) بهای خدمات کارشناسی - (کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	حق بازدید کارشناس فنی (داخل محدوده شهر)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۲	حق بازدید کارشناس فنی (داخل حریم استحفاظی شهر)	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۴-۸): بهای خدمات توسعه ایستگاه آتش نشانی - (کد درآمدی ۱۳۰۱۱۲)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	مسکونی	•	۶/۵٪*P*اعیانی	این عوارض هنگام صدور پروانه ساخت یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول می گردد.
	یک طبقه	•	۱۰٪*P*اعیانی	
۲	تجاری	•	۲۰٪*P*اعیانی	
۳	اداری/خدماتی	•	۲۲٪*P*اعیانی	
۴	صنعتی	•	۲۵٪*P*اعیانی	

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی



تعرفه شماره (۴-۹) - مالیات بر ارزش افزوده

در مورد متقاضیان پروانه ساختمان و یا دارای تخلفات ساختمانی که کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر نموده از آیتم های ذیل مطابق آیتم های اعلامی مشمول محاسبه مالیات بر ارزش افزوده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور می باشد (کدهای درآمدی بر اساس نامه شماره ۱۵۵۳۱ مورخه ۸۹/۰۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخه ۸۹/۰۶/۳۱ سازمان شهرداریها) - (املاک مسکونی - تجاری اداری - صنعتی - بهداشتی - باغات - فضای سبز و سایر کاربریها).

۱. کارشناس و فروش نقشه

۲. حق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاری - خدمات پیمانکاری

۳. خدمات پسماند

۴. آگهی های تجاری و تابلوهای تبلیغاتی

۵. آماده سازی

۶. کارکرد ماشین آلات

۷. درآمد خدمات روز بازارها

۸. خدمات آرامستان (تدفین و...)

۹. فروش اموال منقول واسقاط

۱۰. خدمات غسلخانه و آرامستان

فصل پنجم

درآمد حاصل از وجوه واموال

شهرداری

جدول تعرفه شماره (۵-۱) درآمد و مال الاجاره مستحقات شهرداری - (کد درآمدی ۱۴۰۱۰۱) - مبلغ به ریال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	اجاره زمین جهت دایر نمودن بازار روز و بازار های هفتگی - به ازای هر متر مربع	۰	۱۰/۰۰۰ (روزانه)	
۲	اجاره زمین جهت دایر نمودن غرفه (داربست) جهت فروش میوه و تره بار- هر متر مربع - روزانه	۰	۲۰/۰۰۰	

جدول تعرفه شماره (۵-۲) درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات - (کدهای درآمدی ۱۴۰۱۰۳)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	اجاره لودر ۶۵	۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شهروندان به ازای هر ساعت
		۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شرکت ها - ادارات و پیمانکاران به ازای هر ساعت
۲	اجاره مینی لودر	۲/۸۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	شهروندان به ازای هر ساعت
		۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	شرکت ها - ادارات و پیمانکاران به ازای هر ساعت
۳	اجاره بیل بکهو	۳/۲۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	شهروندان به ازای هر ساعت
		۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	شرکت ها - ادارات و پیمانکاران به ازای هر ساعت
۴	اجاره خودرو آمبولانس	داخل شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ هر کیلومتر رفت ۳۰/۰۰۰+ برگشت ۱۰/۰۰۰	داخل شهر ۲/۰۰۰/۰۰۰ هر کیلومتر رفت ۷۰/۰۰۰+ برگشت ۱۵/۰۰۰	
۵	اجاره کامیون کمپرسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	هر ساعت

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی

فصل ششم

درآمد های اتفاقی که به موجب قانون
وصول می شود (جرایم کمیسیون
وغرامت ها و...)

مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۶-۱) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
الف	انواع ساختمان های اسکلتی:	---	---	
۱	ساختمان های بتن آرمه (بتن مسلح)	.	۱/۴۰۰/۰۰۰	کلیه ساختمان های که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند ملزم به پرداخت ۲۰ برابر عوارض فوق الذکر می گردند.
۲	ساختمان های اسکلت فلزی و اسکلت بتونی	.	۱/۴۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی فاقد پیلوت و زیر زمین	.	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان های دیوار جانبی باربر، وسط اسکلت فلزی، سقف آهن یا تیرچه	.	۶۰۰/۰۰۰	
۵	ساختمان های قدیمی با سقف شیروانی یا ایرانیت	.	۴۵۰/۰۰۰	
۶	ساختمان های قدیمی با سقف تیر آهن	.	۷۲۰/۰۰۰	
۷	ساختمان های قدیمی با تیر چوبی و طاق ضربی با آجر یا خشت	.	۴۵۰/۰۰۰	
۸	ساختمان مختلط ، خشت ، گل و سنگ و چوب	.	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۹	انبار در ساختمان های تجاری	.	۷۹۰/۰۰۰	
۱۰	انبار در ساختمان های مسکونی	.	۶۵۰/۰۰۰	
۱۱	ساختمان های تمام چوبی معمولی	.	۱/۱۰۰/۰۰۰	
ب	سوله ها:	---	---	
۱	با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر	.	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۲	با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر	.	۱/۱۵۰/۰۰۰	
۳	با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر	.	۱/۱۵۰/۰۰۰	
ج	انبارها:	---	---	
۱	با پایه آجر و پوشش آجری و آهن یا هر نوع سقف	.	۷۹۰/۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	.	۹۰۰/۰۰۰	

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی

جدول تعرفه شماره (۶-۱) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
د	سالن ها و تأسیسات	---	---	
۱	گاراژ و توقف گاه با پوشش شیروانی یا آجری یا تیر آهن	.	۴۰۰/۰۰۰	
۲	سالن های مرغداری و دامداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن با هر نوع سقف باشد.	.	۶۰۰/۰۰۰	
۳	آشیانه و سایه بان با پایه چوب و مصالح با هر نوع سقف	.	۳۰۰/۰۰۰	
۴	آشیانه و سایه بان با پایه ستون های بتنی و فلزی با هر نوع سقف	.	۵۵۰/۰۰۰	
۵	سالنهای مرغداری و دامداری اسکلت فلزی با هر نوع سقف باشد.	.	۷۵۰/۰۰۰	
۶	دستگاه های حرارتی مرکزی (شوفاژ و سانترال) با هر نوع سوخت برای سوخت برای هر مترمربع در هر طبقه	.	۶۹۰/۰۰۰	
۷	استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسی واقع می شود	.	۵۲۰/۰۰۰	
۸	کوره های آجرپزی مترمربعی	.	۷۰۰/۰۰۰	
۹	سیلوها برای هر مترمکعب فضا	.	۳۰۰/۰۰۰	
۱۰	ساختمان های پیش ساخته هر مترمربع	.	۸۰۰/۰۰۰	
۱۱	انواع مخازن هر متر مکعب	.	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر مترمربع	.	۳۲۰/۰۰۰	
۱۳	جرایم فنس کشی هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر متر طول	.	۳۹۰/۰۰۰	
۱۴	جرایم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای $1 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $1 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $1 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۱۵	جرایم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای $1,5 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $1,5 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $1,5 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۱۶	جرایم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۱۷	جرایم اضافه ارتفاع ورزشی، فرهنگی و هنری، آموزشی و بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $2 \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز

احمد کشاورز صفینی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چکینی

مسئول مالی

جدول تعرفه شماره (۶-۱) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد در آمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱۸	جرایم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	.	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۱۹	جرایم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری، زیرزمین انباری، پیلوت هر متر مربع	قیمت منطقه ای $\times ۰/۵ \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $\times ۰/۵ \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۲۰	جرایم تغییر و تخلف در اجرای نمای ساختمان خارج از نقشه	قیمت منطقه ای \times عرض ملک \times ارتفاع ساختمان	قیمت منطقه ای \times عرض ملک \times ارتفاع ساختمان	
۲۱	جرایم تبدیل کاربری از مسکونی به تجاری (اعیانی) هر مترمربع	.	۸۳۰/۰۰۰	
۲۲	جرایم تبدیل کاربری تجاری به مسکونی (هر مترمربع)	.	۳۰۰/۰۰۰	
۲۳	جرایم تبدیل پیلوت به مسکونی و تجاری (هر مترمربع)	.	۶۴۰/۰۰۰	
۲۴	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی (هر مترمربع)	.	۵۵۰/۰۰۰	
۲۵	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد سایر (هر مترمربع)	.	۷۹۰/۰۰۰	
۲۶	کلیه بناهایی را که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند بر اساس نوع سازه برابر هر یک از بندهای جدول مذکور (۱-۶) ملزم به پرداخت ۲۰ برابر مبلغ ردیف مربوطه می گردند.			

تبصره ۱ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند ، اقدام به اضافه بنای تجاری در کلیه طبقات وهمکف نمایندو پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه برمبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره تجاری و مازاد سطح تراکم تجاری (ونیم طبقه) را پرداخت نماید وعوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد.

تبصره ۲ : تبصره دو : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند واقدام به اضافه بنای مازاد مسکونی در کلیه طبقات نماید وپس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه برمبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره مسکونی ومازاد تراکم ساختمانی و در صورتی که تخلف ساختمانی بصورت بالکن و پیش آمدگی باشد عوارض بالکن وپیش آمدگی را پرداخت نمایند.

تبصره ۳ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین اقدام به تغییر کاربری نسبت به پروانه های صادره نمایند وموضوع به کمیسیون ارجاع گردد علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی مابه التفاوت عوارض پذیره مربوطه را نسبت به کاربری جدید و در صورت احداث مازاد بر پروانه عوارض مازاد تراکم را پرداخت نماید وعوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد .

تبصره ۴: در زمانی که کاربری ملک تجاری باشد ، در زمان صدور پروانه پذیره پروانه های تجاری به نرخ تعرفه اخذ ودرصورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه فروش تراکم به قیمت تعرفه دریافت می گردد. وعوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (انطباق کاربری) قابل دریافت نمی باشد .

تبصره ۵ : مالکینی که بدهی مربوط به عوارضات پروانه ، پایانکار ، عوارض سالانه کسب وسایر عوارض ، به جزء جرائم کمیسیون ماده صد وتجديد نظر و۷۷وعوارض نوسازی وپسماند بصورت نقدی ویکجا پرداخت نمایند ، جهت تشویق وترغیب در پرداخت طی دو ماه از سال که توسط شهرداری اعلام می گردد ، مشمول پرداخت ۸۰٪ بدهی خود می باشند .

احمد کشاورز صفیئی

رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی کشاورز حداد

شهردار سیردان

بهرام کلهر چگینی

مسئول مالی

مبالغ به ریال

تعارف شماره (۶-۲): درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - (کد درآمدی ۱۶۰۲۰۶)

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای فروش اسناد مناقصه و مزایده (بر اساس حجم اوراق)	۰	حداقل ۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۱/۵۰۰/۰۰۰	

جدول تعارف شماره (۶-۳) سایر: جرایم روزانه اشغال مجاز پیاده رو با مصالح ساختمانی در معابر عمومی - کد درآمدی ۱۶۰۲۹۰

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی به درون ساختمان و اشغال معابر با مصالح ساختمانی بیشتر از ده روز - روزانه	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه نگهداری هرگونه مصالح ساختمانی هر تن	۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	

شیوه نامه تقسط عوارض و بهای خدمات شهرداری سیردان

- مبالغ تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک سوم نقدا و مابقی ۵ قسط با اخذ چک وصولی
- مبالغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک سوم نقدا و مابقی ۷ قسط با اخذ چک وصولی
- مبالغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک سوم نقدا و مابقی ۱۰ قسط با اخذ چک وصولی
- مبالغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک دوم نقدا و مابقی ۱۰ قسط با اخذ چک وصولی

احمد کشاورز صفیئی
رئیس شورای اسلامی شهر



مهدی کشاورز حداد
شهردار سیردان



بهرام کلهر چگینی
مسئول مالی

