



تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم

عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور بر اساس دستور العمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ

۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات شهرداری سیردان جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۴.....	فصل اول : کلیات و تعاریف.....
۵،۶،۷،۸،۹.....	* مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....
۱۰.....	* تعاریف و اصلاحات.....
۱۱.....	* دفترچه قیمت منطقه بندی اداره دارایی
۱۳-۱۲.....	* قیمت منطقه بندی اداره دارایی با ضریب k.....
۱۴.....	* عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه (کد درآمدی ۱۱۰۱۰۴).....
۱۵.....	فصل دوم: عوارض ناشی از توسعه شهر
۱۶.....	* جدول مقررات مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی
۱۷.....	* عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی (کد درآمدی ، ۱۱۰۲۰۳-۱۱۰۲۰۱).....
۱۸.....	* عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۱).....
۱۹.....	* - عوارض زیر بنا تجاری (در حد تراکم) مطابق ضوابط طرح هادی شهر (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲) - برای پروانه های تجاری خطی
۲۰.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش اداری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۱.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۲.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۳.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۴.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، درمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۵.....	* عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، داندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژی و.. کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....
۲۶.....	* عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵.....
۲۷.....	* عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۶.....
۲۸.....	* عوارض قطع اشجار کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸.....
۲۹-۳۰-۳۱.....	* قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت
۳۲.....	* عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۹).....
۳۳.....	* عوارض آتش نشانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۱۴.....
۳۴.....	* عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی و صلاح پروانه های ساختمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۱۷-۱۱۰۲۱۸-۱۱۰۲۱۹.....
۳۵.....	* عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر (کد درآمدی ۱۱۰۲۲۰).....
۳۶.....	* عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری) - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۱.....
۳۷.....	* عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۲.....
۳۸.....	فصل سوم: درآمد ناشی از حمل و نقل
۳۹.....	* بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی - کد درآمدی ۱۱۰۳۰۱-۱۱۰۳۰۳.....

فصل چهارم : عوارض ناشی از بهره برداری از فضای شهری ۴۰

* قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و ضرایب تبصره ۲ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم..... ۴۱-۴۹

* اجرای تبصره ۳ ماده ۱۳ شورای آموزش و پرورش ۵۰-۵۱

* عوارض سطح شهر - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲..... ۵۲

* عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب - فروش و خدمات - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶..... ۵۳

* عوارض بر مشاغل ۵۴-۵۵

* عوارض بر تبلیغات محیطی کد درآمدی ۱۱۰۴۰۷ ۵۶

فصل پنجم : عوارض و درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها ۵۷

عوارض نقل و انتقال املاک - انتقال واگذاری - کد درآمدی ۱۱۰۵۰۶-۱۱۰۵۰۵ ۵۸

فصل ششم : عوارض اختصاصی شهرداری..... ۵۹

* بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۸..... ۶۰

* بهای خدمات فضای سبز - بهای خدمات پسماند کد درآمدی ۱۲۰۱۱۰-۱۲۰۱۰۹..... ۶۱-۶۲

* بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری آسفالت و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱-۱۲۰۱۹۰..... ۶۳

فصل هفتم : عوارض ناشی از بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری ۶۴

* بهای خدمات آماده سازی - بهاء خدمات کارشناسی - کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲-۱۳۰۱۰۷..... ۶۵

* درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری کد درآمدی ۱۳۰۲۰۴..... ۶۶

فصل هشتم -درآمد حاصل از وجوه و اموال ۶۷

* درآمد و مال الاجاره مستحدثات شهرداری - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۱..... ۶۸

* بهای خدمات ماشین آلات و تاسیسات شهرداری - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۳..... ۶۹

* کدهای درآمدی مشمول ارزش افزوده بر اساس نامه ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها ۷۰

فصل نهم - درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود (جرایم کمیسیون غرامت ها و..... ۷۱

* تعرفه جرایم کمیسیون ماد ۱۰۰- کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵..... ۷۲-۷۵

* - در آمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - جرایم اشغال پیاده روها - کد درآمدی ۱۶۰۲۹۰-۶۰۲۰۶..... ۷۶

فصل اول

کلیات و تعاریف

« مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض »

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مصوب مجلس شورای اسلامی و ابلاغی ۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ جهت اجراء

- دستور العمل اجرای عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بندها - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره گیری از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مساجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

الف - وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفضیلی شهری و هادی روستایی و شهرک ها و شهرهای جدید الاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی، واداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

بند ث ماده ۸۸ قانون حمایت از ایثارگران و جانبازان و خانواده های شهدا :

بند ۴- شهرداری ها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و فقهنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ضوابط اجرایی دستور العمل اجرایی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد) .

ماده ۱۲- شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات هر سال را به مودیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳- مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .

ماده ۱۴- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .

ماده ۱۵- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقوام کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد .

ماده ۱۶- شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که به تصویب شوراها برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید ، لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود .

ماده ۱۸- شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری و دهیاری می باشد .

ماده ۱۹- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از

مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ - مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران مهادل ۱۴ درصد می باشد .

- با عنایت به اینکه مساحت الگوی مصرف افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در قانون جهت معافیت پروانه تعیین نشده است ، معافیت الگوی مصرف برای شهر کوهین ۱۰۰ متر مربع بنای نا خالص (مساحت آپارتمان با راه و پله) تعیین می گردد .

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

در برنامه ششم توسعه بند ج - در بند الف ماده (۳۱) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران پس از عبارت جانبازان و آزادگان و فرزندان شاهد ، عبارت فرزندان جانبازان ، فرزندان آزادگان فرزندان رزمندگان با حداقل شش ماه سابقه حضور جبهه اضافه می شود .

ماده ۵۹- شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند .

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است .

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، در پرداخت عوارض بصورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی ، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند .

ماده واحده : در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۰۱ همچنین به منظور افزایش نقدینگی و وصول مطالبات شهرداری ، رقابت پذیری با بانک ها و پرداخت نقدی کل بدهی مودیان و بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش و شهرک به شهرداری کوهین اجازه داده می شود : ۱- در طول سال ۱۴۰۴ مودیان که کلیه عوارضات پروانه ، تراکم و ... را در زمان صدور پروانه به صورت نقد پرداخت نمایند ، با ضریب ۸۰٪ درصد بهای تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴ دریافت می شود .

- همچنین عوارض مصوب و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر در این تعرفه که مشمول قوانین خاص (قانون نوسازی و عمران شهری و ...) نمی باشد طی سال ۱۴۰۴ به شرح تاریخ های ذیل و موارد مندرج در آن با ضریب ۸۰٪ درصد نسبت به تعرفه مصوب (۲۰٪ کمتر از تعرفه مصوب) قابل وصول و دریافت می باشد .

-به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت بدهی ها و عوارضات خود و همچنین تسهیل در وصول مطالبات شهرداری عوارض زیر بنا مسکونی ، تجاری و.. عوارض تراکم مسکونی و غیر مسکونی و عوارض پیش آمدگی و بالکن ، عوارض مشاغل ، عوارض آتش نشانی ، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری ، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح و توسعه عمران شهری و... به شرط پرداخت نقدی و تسویه کل بدهی پرونده ، را با کاهش ۲۰٪ نسبت به تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴ به شرح مورخه های ذیل قابل وصول می باشد ، ضمنا کاهش ۲۰٪ درصدی عوارض شامل بدهی های مربوط به آرای کمیسیون ماده ۱۰۰، تجدید نظر ، ماده ۷۷، عوارض نوسازی و پسماند ، فروش اموال منقول و غیر منقول و مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری نمی گردد .

۱- فروردین تا دیماه به مدت چهار روز کاری آخر هر ماه جمعا به مدت ۴۰ روز

۲- بهمن ماه از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۲۱ به مناسبت دهه فجر

۳- اسفند ماه از تاریخ ۱۵ اسفند ماه به بعد به مدت ده روز کاری

دستور العمل تفکیک اراضی

رای دیوان عدالت اداری

طبق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها مصوب ۱۳۹۰ در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ بیست و پنج درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ بیست و پنج درصد از باقی مانده اراضی را دریافت می نماید، شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید و در بند (ه) ((رای شماره ۲۱۵ الی ۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری تهیه و تصویب دستور العمل توسط شورا های اسلامی شهرها در جهت اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نگردیده است، بنابراین تبصره های ۱ و ۲ و ۳ بند ۱ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرو.. به استثنای اطلاق آن نسبت به اراضی با مساحت زیر ۵۰۰ متر که دارای سند شش دانگ ثبتی است مغایر قانون مستمراً نظارت و خارج از حدود اختیارات قانونی نبوده و به استناد مواد ۱۲ و ۸۴ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری رای به رد شکایت صادر می شود. این رای ظرف ۲۰ روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری سیردان اجازه داده می شود که برای تفکیک اراضی زیر ۵۰۰ متر نیز مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها مصوب ۱۳۹۰ اجرای نماید. تبصره یک: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شهردار محترم شهر سیردان می باشد.

«تعاریف و اصطلاحات و سایر ضوابط»

تعاریف: تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

p: منظور از **p** یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای دفترچه قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ اداری جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (۱۱,۵٪) اصلاحیه سال ۱۴۰۳ می باشد .

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد. توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد. به شرط آنکه ملک مذکور به معبر مربوطه راه عبور داشته باشد .

۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. ملاک محاسبه عوارض عرض موجود معبر می باشد.

۷. عوارض بناهای ابقا شده بعد از رای کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها برای کلیه بندهای این فصل محاسبه و دریافت خواهد شد.

۸. - در مورد پرونده هایی که در سنوات گذشته بر اساس توافق یا بصورت علی الحساب بابت قسمتی از خرید تراکم یا تغییر کاربری و .. به حساب شهرداری واریز وجه نموده اند واز توافق منصرف نشده ووجه واریزی رادریافت ننموده اند وموفق به اخذ پروانه ساختمانی به هر دلیلی نشده اند ، شهرداری عوارض تراکم ، پروانه و تغییر کاربری و... تا سقف مبالغ واریزی با نرخ تعرفه سال واریزی محاسبه والباقی عوارضات مشمول رابا نرخ سال صدور پروانه محاسبه و دریافت خواهد نمود .

دفترچه

قیمت منطقه بندی

اداری دارایی با اعمال ضریب k

◆ P: قیمت منطقه بندی دفترچه سال ۱۴۰۴ اداری

جهت اجراء در سال ۱۴۰۵ با اعمال ضریب تبصره ۳

ماده ۶۴ (۱۱,۵%)

◆ P: قیمت منطقه بندی دفترچه دارای با اعمال

ضریب تعدیل K منطقه ای

◆ K: ضریب تعدیل منطقه ای جهت همسان سازی

الف (ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی دارایی (k)

قسمت اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد .

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند . بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود . مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۲- املاکی که در کوچه ها و سایر نقاط شهر واقع شده اند برابر ارزش معاملاتی محاسبه شود .

عوارض موتور سیکلت ها (کد درآمد ۱۱۰۱۰۴)

عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض موتور سیکلت ها	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه موتور سیکلت ها بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می گردد.

عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه (کد درآمد ۱۱۰۱۰۴)

عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض خوردوهای سواری و سایر وسائط نقلیه	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه خودروها و وسائط نقلیه بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می گردد.

فصل دوم

عوارض ناشی از توسعه شهر

جدول مقارنت مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی مطابق ماده ۲۰ دستور العمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

مهلت مصوب زمان پروانه ساخت	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۲۴ ماه	از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۳۶ ماه	از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۴۸ ماه	از ۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی (کد های در آمدی ۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۳)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض پروانه ساختمانی	ضریب p سال ۱۴۰۴	ضریب p سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۲۵ Po	۲۵ Po	<p>مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد .</p> <p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا بالاتر از سطح در یک طبقه احداث شود ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی در داخل اعیانی به ازای هر مترمربع طبق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد</p> <p>بند (۳): به غیر از مساحت پارکینگ، کلیه بنای احداثی مشمول محاسبه عوارض پروانه می گردد.</p> <p>بند (۴): بابت احداث سازه های سبک به عنوان سایبان، پارکینگ و نظایر آن (با رعایت اصول فنی) جهت هر متر مربع نصف بهای بنای مفید محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستور العمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.</p> <p>P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳</p> <p>Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای k می باشد .</p>
۲	زیربنای ۱۵۰ تا ۴۰۰ مترمربع	۳۰ Po	۳۰ Po	
۳	زیربنای بیش از ۴۰۰ مترمربع	۳۵ po	۳۵ Po	
۴				
۵				
۶				
۷				

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیانی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض پروانه (در حد تراکم) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۳)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه همکف و اول	۲۰ po	۲۰ po	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد .
۲	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه دوم	۲۲ po	۲۲ po	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا تعداد واحد بیش دو واحد باشد.
۳	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه سوم	۲۵ po	۲۵ po	بند (۲): به غیر از مساحت پارکینگ، کلیه بنای احداثی مشمول محاسبه عوارض می‌گردد.
۴	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه چهارم	۲۷ po	۲۷ po	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق بارعایت ضوابط ومقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع در داخل ساختمان طبق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد .
۵	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه پنجم	۳۰ po	۳۰ po	درخصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.
۷	عوارض تراکم بیش از تراکم مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهر پس از مصوبه کمیسیون ماده ۵ در کلیه طبقات در زمان پروانه	۱۰۰ po	۱۰۰ po	P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳
۸	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهردر کلیه طبقات پس از ابقاء طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۵ po	۲۵ po	Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کلمی باشد .
۹	عوارض تراکم بیش از تراکم مجاز در ضوابط طرح هادی شهردر کلیه طبقات پس از ابقاء طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۵۰ po	۱۵۰ po	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان

احمد کشاورز صفینی

شهردار سیردان

مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد

بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض زیر بنا تجاری (در حد تراکم) مطابق ضوابط طرح هادی شهر (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲) - برای پروانه های تجاری خطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ضریب P۰ سال ۱۴۰۴	ضریب P۰ سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض پذیره تجاری هر متر مربع طبقه اول	۴۵ po	۴۵ po	<p>مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد.</p> <p>بند (۱): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض زیر بنای تجاری ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳</p> <p>Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کمی باشد.</p>
۲	عوارض پذیره تجاری هر متر مربع طبقه همکف	۳۰ po	۳۰ po	
۳	عوارض پذیره تجاری هر متر مربع زیر زمین	۴۵ po	۴۵ po	
۴	عوارض پذیره تجاری هر متر مربع نیم طبقه	۳۵ po	۳۵ po	
	-	-	-	
۵	-	-	-	
	-	-	-	
۵	-	-	-	
	-	-	-	
۶	-	-	-	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیر بنا تا حد تراکم (در حد تراکم) برابر بخش اداری (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض پذیره اداری هر مترمربع	۴۰ po	۴۰ po	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد
۲				بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفضیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲) : صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد .
				P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای k می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهرسیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴ به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵ به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی هر متر مربع	۴۰ po	۴۰ po	<p>مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد</p> <p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های همین صفحه وصول خواهد شد.</p>
۲				<p>بند ۳- در صورتیکه واحدهای صنعتی تقاضای افزایش بنا دارند مطابق قانون شهرداری مجوز گرفته اند در صورت افزایش بنا بیش از سطح اشغال مجاز مشمول تراکم میشوند و عوارض تراکم بر حسب دفترچه قیمت منطقه ای شهرداری قابل وصول می باشد .</p> <p>P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳</p> <p>Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کمی باشد .</p>

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای، مجتمع های خدماتی، هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	هتل		۷۰ درصد	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری		۷۰ درصد	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۳	متل و مهمانپذیر		۶۰ درصد	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
۴	مراکز اقامتی خود پذیرایی شامل هتل آپارتمان ها، زائرسرا و خانه مسافرها		۵۰ درصد	بند (۴): چنانچه متقاضی در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر نسبت به درخواست مجوز احداث امکان بند یک اقدام نماید، محاسبات عوارض پروانه مطابق این جدول انجام خواهد شد
۵	اقامتگاههای بوم گردی و اقامتگاههای سنتی		۷۰ درصد	بند (۵): شایان ذکر است فضای های تجاری در محوطه مجتمع های خدماتی، تجاری های متصل به مجتمع دارای ورودی از محوطه، تجاریهای هتل و... که دارای راه ورود از معابر باشد، مبنای محاسبه عوارض تجاریهای مذکور برابر قیمت منطقه ای po بخش تجاری می باشد.
۶	مراکز تفریحی و سرگرمی گردشگری		۴۰ درصد	* تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۵٪ نسبت به همکف کاهش می یابد.
۷	مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری		۴۰ درصد	بند (۶): صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد.
۸	مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارسالن		۷۰ درصد	در خصوص ردیف های ۱ تا ۸ در هر یک از بند ها در ساخت به میزان ۱۰ تا ۳۰ درصد هدیه خوش حساسی منظور میگردد.
۹	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی	۳۰ po	۳۰ po	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان

احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان

مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد

بهرام کلهر چکینی

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۶۰ po	۶۰ po	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا در زیرزمین	۲۵po	۲۵po	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): هرگونه معافیت یا عدم معافیت در خصوص موارد مربوطه کاربری های این تعرفه برابر مقررات جاری و روز خواهد بود. بند (۲): در خصوص احداث مراکز ورزشی تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد . بند (۳): در خصوص احداث مراکز آموزشی دولتی تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد . بند (۴): در خصوص احداث مراکز درمانی دولتی (از قبیل: بیمارستان ، درمانگاه و...) تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد . تبصره: احداث تجاری در واحد های آموزشی و ورزشی و درمانی و... مشمول معافیت های فوق الذکر نمی گردد و مبنای محاسبه عوارض پروانه تجاریهای در مراکز آموزشی ، درمانی ، و... برابر قیمت منطقه ای بار کاربری تجاری می باشد . بند (۴) : صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد .
۲	عوارض زیر بنا در همکف	۴۰ po	۴۰ po	
۳	عوارض زیر بنا در طبقه اول	۵۰ po	۵۰ po	
۴	عوارض زیر بنا در طبقه دوم	۵۲ po	۵۲ po	
۵				
۶	عوارض تراکم در زیر زمین بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بناطی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	PO	PO	P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کمی باشد .
۷	عوارض تراکم طبقه همکف بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بناطی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	PO	PO	
۸	عوارض تراکم در طبقه اول و به بالا بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ یا در زمان پروانه	PO	PO	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای مجتمع های خدماتی و درمانی بخش های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و..
(کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض زیر بنادر زیرزمین	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد
۲	عوارض زیر بنا در همکف	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳
۳	عوارض زیر بنا بنا در طبقه اول و طبقات بالاتر	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	P0: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کمی باشد .
۴	عوارض زیر بنا انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶۰ درصد تعرفه مصوب	۶۰ درصد تعرفه مصوب	
۵	عوارض تراکم در زیر زمین بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بناطی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	PO	PO	* در صورتیکه داروخانه، رادیولوژی، سونوگرافی و سایر حرف وابسته پزشکی داخل ساختمان پزشکان باشد مشمول این عوارض می باشد. * در صورتیکه داروخانه، دارای درب (راه عبور) به سمت معبر داشته باشد پروانه آن به ضریب کاربری تجاری و قیمت منطقه ای تجاری محاسبه و دریافت می شود .
۶	عوارض تراکم طبقه همکف بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بناطی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	PO	PO	
۷	عوارض تراکم در طبقه اول و به بالا بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح هادی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بناطی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ یا در زمان پروانه	PO	PO	بند (۴) : صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۵)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض			ردیف
	عوارض ۱۴۰۵	عوارض ۱۴۰۴				
<p>مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی وبالکن به سمت فضای ۴۰٪ و خارج از تراکم حد مجاز احداث گردد وبصورت زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، مشمول عوارض پیش آمدگی نمی گردد ، و فقط تراکم با ضوابط آن قابل دریافت می باشد .</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p>	۳۵po	۳۵po	طرفین بسته	معبر عمومی	بالکن و پیش آمدگی	۱
	۲۰po	۲۰po	طرفین باز			
	۱۵po	۱۵po	طرفین بسته	ملک مالک		
	-	-	طرفین باز			

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی**

**شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد**

**مسئول در آمد
بهرام کلهر چگینی**

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری - کد در آمدی ۱۱۰۲۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض یا بازگشایی در بر معبر قرار می گیرند	۶۰٪ * مترائز عرصه * A * po * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بری آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .
۲	برای املاکی که پس از تعریض و اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۶۰٪ * مترائز عرصه * A * po * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و هرگونه عملیات ثبتی و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
۳	مسکونی	تجاری	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تها تر نماید.
			بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
	خیابانهای صلی	سایر مناطق شهری	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ... درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
			بند (۵) : املاکی که در اجرای طرح دارای عقب نشینی هستند مشمول بند ۲ جدول تعرفه فوق می گردند .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض قطع اشجار کد در آمدی ۱۱۰۲۰۸ - مستند به ماده ۲۴ آئین نامه اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ عناوین عوارض و بهای خدمات

ردیف کد	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵
		۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع اشجار با محیط یک متر و بیشتر
۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	عوارض بر قطع ویا از بین بردن ویا هر گونه صدمه بر پرچینها	۸۰۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	عوارض بر قطع ویا از بین بردن ویا هر گونه صدمه به درختچه ها	۲۰۰/۰۰۰×تعداد× سن درختچه ۲×	۲۴۰/۰۰۰×تعداد× سن درختچه ۲×
۱۱۰۲۰۸	عوارض بر قطع ویا از بین بردن ویا هر گونه صدمه به بوته ها	۲۵۰/۰۰۰×تعداد× سن بوته ۲×	۳۰۰/۰۰۰×تعداد× سن بوته ۲×
۱۱۰۲۰۸	عوارض بر قطع وهرس شاخه درخت از ۵۰ سانتیمتر به بالا	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۶۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	تخریب ویا از بین بردن چمن هر مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	خسارت به ریشه درختان	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۶۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع درختان در صورت تصویب کمیسیون ماده ۷ به ازای هر اصله تا محیط بن ۵۰cm	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع درختان در صورت تصویب کمیسیون ماده ۷ به ازای هر اصله با محیط بن بیش از ۵۰cm	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت مصوب ۱۳۵۲،۵،۱۱

ماده ۱ - به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان قطع هر نوع درخت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و در روستاها در هر منطقه که دولت تصویب و آگهی نماید پس از آن بدون اجازه وزارت کشاورزی و منابع طبیعی ممنوع است.

ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده در روستاها از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها تهیه و به تصویب هیأت دولت خواهد رسید. تبصره - درخت از نظر این قانون هر درختی است که محیط بن آن از پنجاه سانتیمتر بیشتر باشد.

ماده ۲ - شهرداریها در محدوده قانونی و حریم شهر مکلفند ظرف مدت یک سال شناسنامه شامل تعداد و نوع درختان محلّهای مشمول این قانون را تنظیم کنند و این شناسنامه که هر پنج سال یک مرتبه قابل تجدید می باشد ملاک و سند اجرای این قانون خواهد بود.

نحوه تنظیم شناسنامه محلّهای مشمول این قانون به شرح زیر خواهد بود: الف - شهرداریها موظفند برگ شناسنامه را در دو نسخه جهت تکمیل به ساکنین محلّهای مشمول این قانون تسلیم دارند و مراتب را به طریق مقتضی به اطلاع ساکنین محل توزیع شناسنامه برسانند.

ب - مأمورین شهرداری موظفند ظرف سه ماه پس از توزیع برگ شناسنامه به محلّهای مربوط مراجعه و شناسنامه های تکمیل شده را در صورت لزوم رسیدگی و سپس گواهی نموده و یک نسخه از آن را به ساکن محل تسلیم دارند.

ج - در صورتی که برگ شناسنامه به وسیله ساکن محل تکمیل نشده بود مأمورین شهرداری با رعایت ماده ۳ این قانون در تنظیم و تکمیل شناسنامه اقدام و یک نسخه آن را به ساکن محل تسلیم می نمایند.

شهرداری موظف است پس از وصول برگ شناسنامه های مربوط به هر منطقه مراتب را برای اطلاع ساکنین محل آگهی نماید. در صورتی که پس از یک ماه ساکنین یا مالکین اعتراض ننمایند شناسنامه ابلاغ شده تلقی می گردد. به اعتراضات واصل طبق مقررات آیین نامه مذکور در ماده ۱۲ رسیدگی می شود.

ماده ۳ - مأموران وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و شهرداریها بر حسب مورد می توانند برای تنظیم و یا تطبیق برگ شناسایی درختان با در دست داشتن معرفی نامه کتبی و نمایندگی دادستان وارد محلّهای مشمول این قانون بشوند.

ماده ۴ - قطع درخت در محلّهای مشمول این قانون از تاریخ ابلاغ شناسنامه ممنوع است مگر با تحصیل اجازه که طبق مقررات آیین نامه مذکور در ماده ۱۲ داده خواهد شد.

تبصره ۱ - از تاریخ اجرای این قانون تا ابلاغ شناسنامه قطع درختهای مشمول این قانون بدون تحصیل اجازه طبق مقررات آیین‌نامه مذکور در ماده ۱۲ ممنوع است.

تبصره ۲ - اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محلهای کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است. تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگتر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون اجازه طبق مقررات این قانون ممنوع است.

تبصره ۳ - در پروانه‌های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداریها صادر می‌شود تعداد درختی که در اثر ساختمان باید قطع شود تعیین و قید خواهد شد. در صورتی که پس از دریافت پروانه و قطع درخت ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه اقدام به ساختمان نشود مرتکب مشمول مجازات‌های مقرر در این قانون خواهد شد.

تبصره ۴ - شهرداریها موظفند به ازاء درختهایی که در باغات و اماکن مشمول این قانون کاشته شده یا می‌شوند برای مدتی که طبق مقررات این قانون اجازه قطع آنها داده نمی‌شود مبلغی را که به پیشنهاد مشترک وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت کشور به تصویب هیأت وزیران می‌رسد هر ساله به عنوان جایزه کاشت و حفظ و مراقبت از درخت به صاحبان آنها پرداخت نمایند.

نصف این مبالغ از محل اعتبار عوارض نوسازی و نصف دیگر آن محل اعتباری که در بودجه وزارت کشاورزی و منابع طبیعی برای این کار منظور خواهد شد تأمین می‌گردد. آیین‌نامه اجرایی این تبصره طبق ماده ۱۲ تهیه و تصویب خواهد شد.

تبصره ۵ - به منظور تشویق در امر ایجاد و توسعه فضای سبز در شهر و روستا دولت اعتباراتی با شرایط مساعد و بهره نازل تخصیص خواهد داد و هر گونه کمک و راهنمایی به اشخاص و افراد مربوط می‌نماید.

ماده ۵ - از بین بردن درختان واقع در معابر - پارکهای عمومی - میادین داخل شهرها و همچنین در شاهراهها و راههای عمومی خارج شهر به هر قطر ممنوع است، مگر طبق آیین‌نامه این قانون.

تبصره - کاشت و حفاظت و آبیاری درختان معابر و میادین و پارکهای عمومی از اهم وظایف شهرداریها می‌باشد.

ماده ۶ - وزارت کشاورزی و منابع طبیعی می‌تواند وظایف و اختیارات حاصل از این قانون را به سایر وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و انجمنهای ده - شهر - شهرستان و استان تفویض نماید.

ماده ۷ - در مورد قطع درختان در جنگل و مناطق دیگر منابع طبیعی کماکان طبق مقررات قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط عمل خواهد شد.

تبصره - اراضی جنگلی جلگه‌ای شمال که از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی برای اجرای طرح به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار یا منتقل شده است به هیچ عنوان و صورتی قابل تفکیک نیست و عدول از اجرای مفاد قرارداد مربوط نیز ولو بعد از انتقال قطعی، مجاز نمی‌باشد و هرگونه تغییری در طرح از نظر کشاورزی در جهت بهبود بهره‌برداری از اراضی مذکور موکول به ارائه طرح مجدد و موافقت وزارت کشاورزی و منابع طبیعی است.

به هر حال مقررات دیگر ماده ۳۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع نیز به قوت خود باقی است.

عدم رعایت مفاد این تبصره موجب خلع ید از اراضی واگذار شده یا منتقل شده در مقابل بازپرداخت عین وجوه دریافتی اولیه به علاوه هزینه‌های عادلانه انجام عملیات مندرج در طرح مصوب از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی می‌باشد. نحوه ارزیابی و بازپرداخت طبق آیین‌نامه‌ای که به موجب ماده ۱۲ این قانون به تصویب می‌رسد خواهد بود. ماده ۸ - ضوابط مربوط به خزانه و جابجا کردن - جانشین ساختن و قطع درختان که ملازمه با بهره‌برداری از نهالستانها - قلمستانها و باغات و موارد دیگر دارد به موجب آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تعیین خواهد گردید.

ماده ۹ - هر کس عمداً و بر خلاف مقررات این قانون مرتکب از بین بردن درختان مشمول این قانون بشود همچنین مالکان باغات که عمداً موجبات از بین رفتن درختان مشمول این قانون را فراهم نمایند به حبس جنحه تا سه سال و پرداخت جزای نقدی محکوم می‌شوند.

ماده ۱۰ - گزارش مأموران وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و سایر مأموران دولتی و شهرداریها مأمور اجرای این قانون که وظایف ضابطین دادگستری را در کلاس مخصوص تحت نظر دادستان شهرستان تعلیم گرفته باشند در این موارد به منزله گزارش ضابطین دادگستری است.

ماده ۱۱ - هر کس اعم از مأموران مجری این قانون و یا سایر اشخاص عالماً جرائم مذکور در این قانون را به خلاف حقیقت به کسی نسبت دهد یا گزارش خلاف واقع بدهد به مجازات حبس جنحه تا سه سال محکوم می‌شود مگر این که در قوانین جزایی مجازات شدیدتری پیش‌بینی شده باشد که در این صورت به مجازات اشد محکوم خواهد شد. رعایت مفاد تبصره ماده ۹ این قانون در این مورد الزامی است.

ماده ۱۲ - آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون به پیشنهاد وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر دوازده ماده و نه تبصره پس از تصویب مجلس سنا در جلسه فوق‌العاده روز دوشنبه ۱۳۵۲،۵،۸، در جلسه فوق‌العاده روز پنجشنبه یازدهم مرداد ماه یک هزار و سیصد و پنجاه و دو به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

رییس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۹)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز فنس کشی در مورد اراضی واقع حریم شهر باغات و اراضی مزروعی آبی	طول فنس × ارتفاع فنس × ۸ Po	بند ۱) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی و فنس کشی در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .
۲	عوارض صدور مجوز فنس کشی در مورد اراضی واقع حریم شهر اراضی دیمی	طول فنس × ارتفاع فنس × ۹ po	بند ۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در حریم (باغات و اراضی مزروعی آبی و دیمی)	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) × ارتفاع دیوار × ۱۰ Po	بند ۳-۲ بر اساس نوع کاربری املاکی که مجوز دیوار کشی برای آن اخذ می شود ، و مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۴۰۳ تعیین می گردد .
۴	عوارض صدور مجوز فنس کشی در محدوده شهر	طول فنس × ارتفاع فنس × ۱۰ Po	
۵	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در محدوده شهر (اراضی کشاورزی)	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) × ارتفاع دیوار × ۱۲ po	
۶	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در محدوده شهر	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) × ارتفاع دیوار × ۱۵ Po	

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی**

**شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد**

**مسئول در آمد
بهرام کلهر چگینی**

عوارض آتش نشانی (کد درآمدی ۱۱۰۲۱۴)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مسکونی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ اوزارت کشور قابل وصول می باشد</p> <p>ضوابط ترتیب وصول :</p> <p>میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید در حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وجهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .</p>
۲	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مجتمع های مسکونی بیش از ۴ طبقه	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۳	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - تجاری و مسکونی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۴	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - تجاری	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۵	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مجتمع های تجاری	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۶	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - اداری	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۷	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مجتمع های خدماتی و گردشگری و	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۸	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - آموزشی ، ورزشی و درمانی و ..	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۹	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - صنعتی	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱۱	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - کشاورزی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱۲	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - سایر	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی و اصلاح پروانه های ساختمانی (کد های در آمدی ۱۱۰۲۱۷-۱۱۰۲۱۸-۱۱۰۲۱۹)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	عنوان تعرفه عوارض
<p>((تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری : در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض بدو برابر با دو برابر مقرر در افزایش خواهد یافت تا به ۴ برابر بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود))</p>	<p>مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری</p>	<p>کد ۱۱۰۲۱۷-درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری</p>
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسید باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد ، در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود ، اگر همچنان در پایان سال نهم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری پروانه طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد .</p>	<p>برای سال اول رایگان</p> <p>برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز</p> <p>برای سال سوم و به بعد هر سال ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز حداکثر تا ۲۰٪</p>	<p>کد ۱۱۰۲۱۸-عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p> <p>کد ۱۱۰۲۱۸-عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p> <p>کد ۱۱۰۲۱۸-عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد ، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود</p>	<p>کد ۱۱۰۲۱۹-عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>
<p>تبصره ۱ : در صورتیکه هنگام صدور پروانه ، قسمتی از عوارضات پروانه (پروانه تراکم ، پیش آمدگی وپرداخت نشده باشد، در هر مرحله ای از مراجعه مالک به شهرداری، عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود، در صورتیکه عدم دریافت آن هنگام صدور پروانه بدلیل قصور شهرداری باشد، عوارض مذکور به نرخ سال صدور مجوز (پروانه و..) خواهد بود.</p>		

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) کددرآمدی ۱۱۰۲۲۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	احداث استخر در محوطه املاک تا ارتفاع ۴ متر به ازای هر مربع - روپاز	۵ po	-	برابر رأی دیوان در سال ۱۴۰۵ حذف گردیده است
۲	احداث استخر در محوطه املاک تا ارتفاع ۴ متر - پوشیده (دارای سقف)	۱۰ po	-	
۳	احداث آلاچیق در محوطه املاک به ازای هر متر مربع	۵ po	-	
۴	احداث پارکینگ مسقف در محوطه به ازای هر متر مربع با هر سازه ای	۸ po	-	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری مسکونی)	۲۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	<p>مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد ، اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .</p> <p>تعیین قیمت کارشناسی ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک از بابت اجرای طرح عمرانی توسعه توسط شهرداری ، و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می تواند توسط هیئت کارشناسی شهرداری و کارشناسی رسمی دادگستری تعیین گردد .</p>
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری تجاری)	۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری خدماتیو مجتمع های خدماتی)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری اداری)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ، ورزشی ، درمانی و..)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری صنعتی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان

احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان

مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد

بهرام کلهر چگینی

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - کد در آمدی ۱۱۰۲۲۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری)	۱۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد ، اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از آموزشی ، درمانی و ... به تجاری)	۱۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	تعیین قیمت کارشناسی ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک از بابت اجرای طرح عمرانی توسعه توسط شهرداری ، و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می تواند توسط هیئت کارشناسی شهرداری و کارشناسی رسمی دادگستری تعیین گردد .
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی و... به خدماتی)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به مجتمع های درمانی)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی و ..)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از آموزشی ، ورزشی و ... به مسکونی)	۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از کشاورزی و ... به صنعتی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول در آمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه شماره (۲-۱۷) - سایر : قطعه بندی و عوارض تبدیل واحدی (تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد) و (کد درآمدی ۱۱۰۲۹۰)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
	زمین (زیر ۵۰۰ مترمربع)	مسکونی تجاری			
۱	عوارض قطعه بندی زمین (عدم شمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)		P*۳ عرصه	P*۳ عرصه	
			P*۳ عرصه	P*۳ عرصه	
۲	تبدیل پلاک ساختمان مسکونی (اعیان)		تا ۱۰۰ متر مربع P ۷۵٪	تا ۱۰۰ متر مربع P ۷۵٪	تبصره : در محاسبه عوارض تبدیل واحد ها (مسکونی - تجاری و خدماتی و ..) فقط مساحت اعیانی واحد کوچکتر حاصل از تبدیل واحد ملاک عمل محاسبات می باشد .
			از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع P ۸۵٪	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع P ۸۵٪	
			از ۱۵۰ مترمربع به بالا P ۱/۳	از ۱۵۰ مترمربع به بالا P ۱/۳	
	تبدیل پلاک ساختمان تجاری (اعیان)		تجاری P ۳/۵	تجاری P ۳/۵	
			زیر زمین و سایر طبقات P ۲/۵	زیر زمین و سایر طبقات P ۲/۵	
			همکف P*۴	همکف P*۴	
			همکف P*۵۰٪	همکف P*۵۰٪	
			طبقه اول P*۴۰٪	طبقه اول P*۴۰٪	
			سایر طبقات P*۳۰٪	سایر طبقات P*۳۰٪	
تبدیل پلاک سایر کاربرها (اعیان)					

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

فصل سوم

عوارض ناشی از حمل و نقل

بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (کد درآمد ۱۱۰۳۰۱) مبالغ به ریال

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام از متقاضیان	-	-	مبنای محاسبه ردیف ۵: بر اساس تعرفه اداره مالیاتی (بهای فروش مبنای محاسبه مالیات نقل و انتقال انواع خودروهای تولید داخل و خارج) می باشد.
۲	صدور پروانه تاکسی های برون شهری (به مدت ۲ سال)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۳	تمدید مهلت اعتبار پروانه تاکسی های خطی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۴	واگذاری امتیاز تاکسی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-	برابر رأی دیوان عدالت اداری در سال ۱۴۰۵ حذف گردید
۵	نقل و انتقال تاکسی	۳ برابر نرخ مالیات مدل خودرو	-	

عوارض خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار (کدهای درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۱۳)

عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال	زیر ۳,۵ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	متقاضیان صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل باری ابتدا می بایست در سامانه مدیریت حمل و نقل درون شهری و سوخت ثبت نام و برای اخذ پروانه به همراه مدارک به شهرداری مراجعه نمایند.
	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
عوارض خدمات ناشی از تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال	بیش از ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	
	زیر ۳,۵ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	
	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
	بیش از ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

فصل چهارم

عوارض ناشی از بهره برداری از فضای

شهر

ماده ۱ - ... نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲ - در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخیکه وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند، مصرف و جوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱ - ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲ - در شهر تهران عوارض املاک مؤدیانی که مجموع عوارض هر یک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد بخشوده می‌شود و در سایر شهرها انجمنهای شهری می‌توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند.

تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

تبصره ۴ - علاوه بر عوارض مذکور در ماده ۲ حق مرغوبیت و هر نوع درآمد دیگری که در اثر اجرای این قانون تحصیل شود منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید. تبصره ۵ - برای تأمین هزینه‌های اداری و وصول عوارض موضوع این ماده و تجهیز کادرفنی و اداری جهت اجرای این قانون شهرداریها می‌توانند حداکثر تا میزان ده درصد درآمد وصولی موضوع این قانون را طبق بودجه‌ای که به تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور خواهد رسید به مصرف برسانند و مصرف بیش از این میزان از درآمد حاصل از اجرای این قانون به هیچ وجه مجاز نیست.

تبصره ۶ - شهرداریها می‌توانند در عملیات نوسازی از محل درآمد ماده ۲ این قانون رقمی به ساختمان دبستان اختصاص دهند.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیر قابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد ولی هرگاه مؤدیان عوارض مذکور ظرف یک سال از تاریخ اجرای این قانون به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقداً اقدام کنند و یا قرار تقسیط حداکثر سه‌ساله بگذارند، برای بیش از یک سال با منظور نمودن سود صدی شش از تاریخ تقسیط اعمال گردد. از پرداخت زیان دیر کرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - در مورد مؤدیانی که بقایای بدهی آنان بابت عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها و مستحقات بیش از پانزده هزار ریال باشد قرار تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی به عمل می‌آید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است حداکثر ظرف پانزده روز بعد از مراجعه مؤدی میزان بدهی او را روشن و با دریافت مطالبات خود نقداً یا با قرار تقسیط به ترتیب فوق مفاصاحساب صادر کند.

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱- در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می گردد ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳ - مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الراس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴ - ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۵ - محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۴ توسط شهرداری به طرق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون مالکین زمین ها و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده شهر یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مکلفند ظرف شش ماه از تاریخ شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بها به تفکیک هر قطعه ملک به ترتیب مقرر در ماده ۴ کتباً به شهرداری اعلام دارند و هرگاه در مهلت مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نکنند عوارض متعلقه برای مدت تأخیر به دو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۶ - هرگاه پس از اعلام ضوابط طبق ماده ۵ و قطعیت ممیزی معلوم شود که بهای اعلام شده از طرف مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) قیمت ملک بر طبق ماده ۴ این قانون است مابه التفاوت عوارض از تاریخ برقراری تا تاریخ قطعیت ممیزی به دو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۷ - شهرداری باید پایان ممیزی هر منطقه را به وسیله نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار و الصاق آن در معابر عمومی و وسائل مقتضی دیگر به اطلاع مالکین آن منطقه برساند و به علاوه نتیجه ممیزی هر ملک را به وسیله پست به مالک اطلاع دهد. مؤدبان عوارض نیز می توانند به مراجع مربوط که در آگهی مذکور تعیین خواهد شد مراجعه و از نتیجه ممیزی اطلاع حاصل نمایند در صورتی که نسبت به ممیزی ملک خود اعتراض داشته باشند می توانند ظرف چهار ماه از تاریخ نشر آگهی در جراید دلائل و مدارک اعتراض خود را به کمیسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند و در صورت عدم اعتراض ممیزی قطعی خواهد بود.

ماده ۸ - اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت اراضی و مستحقات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط موضوع ماده ۴ اعلام شده از طرف شهرداری در شهرهای مشمول ماده

۲ این قانون و همچنین رسیدگی به اعتراضات راجع به ارزیابی املاک و حقوق کسب و پیشه و میزان آن مربوط به اجرای طرحهای نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرداریهای کشور در کمیسیونی مرکب از سه نفر افراد محلی بصیر و مطلع در تقویم املاک که یک نفر آن از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رییس دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت کشور تعیین می‌شود به عمل خواهد آمد، تصمیم اکثریت اعضاء کمیسیون در این مورد قطعی و لازم‌الاجراء است و رسیدگی به سایر اختلافات ناشی از اجرای این قانون منحصرأ در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می‌باشد.

تبصره ۱ - تشریفات رسیدگی و پرداخت حق الزحمه اعضاء کمیسیون طبق آیین‌نامه‌ای که به تصویب وزارت کشور خواهد رسید مشخص می‌شود وزارت کشور تعداد کمیسیونهای رسیدگی و کمیسیونهای رفع اختلاف را در هر شهرداری با توجه به وسعت شهر و میزان اعتراضات تعیین می‌کند.

تبصره ۲ - قبول اعتراض مؤدی راجع به ممیزی در کمیسیون ماده ۸ موقوف به آن است که عوارض ملک خود را بر اساس اعلام بهایی که خود مالک طبق ماده ۴ نموده است بپردازد و رونوشت یا فتوکپی قبض پرداخت را به ضمیمه برگ اعتراض به دفتر شهرداری برای ارسال به کمیسیون تسلیم کند مگر این که بهای اعلام شده از طرف مالک مشمول حد نصاب بخشودگی باشد.

ماده ۹ - ممیزهایی که طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری به عمل آید تا پنج سال ملاک وصول عوارض خواهد بود مگر این که ظرف این مدت تغییرات کلی در اعیان ملک داده شود به نحوی که قیمت آن را بیش از پنجاه درصد افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مؤدی مکلف است مراتب را به شهرداری اعلام نماید و میزان افزایش یا کاهش قیمت براساس مقررات این قانون تعیین و از سال بعد ملاک وصول خواهد شد.

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنج سال یک بار ممیزی عمومی را تجدید کنند و هرگاه در پایان مدت پنج سال تجدید ممیزی به عمل نیامده باشد ممیزی قبلی تا اعلام نتیجه ممیزی جدید معتبر خواهد بود.

ماده ۱۰ - عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱ - از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.
تبصره ۲ - ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳ - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱ - نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک

برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان درمقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱ - هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲ - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضای مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضای مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره - آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳ - در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱ - ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.
تبصره ۲ - در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴ - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زبان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفاء مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۱۵ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند با راهنمایی وزارت کشور برنامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر را برای مدت پنج سال بر اساس نقشه جامع شهر و در صورتی که فاقد نقشه جامع باشند بر اساس احتیاجات ضروری شهر و با رعایت اولویت آنها در حدود منابع مالی مقرر در این قانون و سایر امکانات مالی شهرداری تنظیم کرده و پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرحهای مربوط را بر اساس آن اجرا کنند.

ماده ۱۶ - شهرداریها مکلفند برای هر یک از طرحهای نوسازی و عمران و ایجاد تأسیسات شهری و توسعه و احداث و اصلاح معابر بدواً نقشه‌کاملی تهیه و سپس توسط هیئتهای ارزیابی فهرست جامعی حاوی مقدار مساحت و تعداد اشجار و میزان حق ریشه هر ملک که در معرض عملیات قرار می‌گیرد و تصرف می‌شود با تعیین بهای هر یک از آنها بر اساس ماده ۱۱۸ این قانون و همچنین میزان مرغوبیتی که مالک مکلف به پرداخت آن می‌باشد و در صورت امکان نام مالک و شماره پلاک ملک تنظیم نموده و ضمن تأمین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهر فرستاده و پس از تصویب انجمن برای تأیید به وزارت کشور ارسال دارند.

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است به محض شروع عملیات نقشه‌کشی و ارزیابی مراتب را درج‌راید کثیرالانتشار و با الصاق آگهی در محل به اطلاع عموم برساند.

تبصره ۲ - نحوه تشکیل هیئتهای ارزیابی و طرز اعلام طرحهای مصوب و تعیین مدت قبول اعتراضات و ترتیب رسیدگی به آنها طبق آیین‌نامه‌ای که به وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید معین می‌گردد.

تبصره ۳ - هیئت‌های ارزیابی و همچنین کمیسیون رسیدگی موضوع ماده ۸ این قانون مکلفند در ارزیابی و اعلام نظر نسبت به بهای املاکی که مشمول پرداخت حق کسب و پیشه می‌باشند مقررات تبصره ماده ۲۷ این قانون را رعایت کنند.

ماده ۱۷ - همین که طرح مصوب انجمن شهر از طرف وزارت کشور تأیید و برای اجرا به شهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف یک ماه جزئیات طرح مصوب و تاریخ شروع و مدت تقریبی اجرای آن را جهت اطلاع عموم اعلام و ظرف سه ماه پس از اعلام مزبور نسبت به پرداخت قیمت‌اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرح مصوب با رعایت ماده ۲۰ این قانون به صاحبان املاک یا متولیان یا متصدیان موقوفه یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان اقدام و سپس با دو ماه مهلت برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و تخریب آن عمل کنند و عدم مراجعه مالک یا مالکین برای دریافت بها مانع از اجرای طرح نخواهد بود لکن در مواردی که مالکین به ارزیابی انجام شده در مهلت مقرر اعتراض نموده باشند شهرداری مکلف است قبل از تخریب بنا وضع اعیانی‌را با حضور مالک یا متولی موقوفه و نماینده دادستان شهرستان و یکی از مأمورین فنی خود صورت مجلس هر گاه با وجود دعوت کتبی شهرداری مالک یا متولی موقوفه برای تنظیم صورت مجلس کند حاضر نشود حضور نماینده دادستان برای تنظیم صورت مجلس کافی است و این صورت مجلس ملاک رسیدگی و اظهار نظر خواهد بود.

تبصره - اعتراض به ارزیابی مربوط به طرحهای توسعه و اصلاح و احداث معابر و نوسازی محلات و تأمین نیازمندیهای عمومی شهر در هیچ مورد مانع عملیات شهرداری در اجرای طرحهای مزبور نخواهد بود.

ماده ۱۸ - ارزیابی املاک و تعیین غرامت و پرداخت آن به مالکینی که تمام یا قسمتی از ملک آنها در اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر و تأمین نیازمندیهای عمومی شهر مورد تصرف قرار می‌گیرد و دریافت حق مرغوبیت از کسانی که ملک آنها بر اثر اجراء طرحهای مذکور مرغوب می‌شود به شرح زیر خواهد بود:

الف - در مورد اعیانی به نسبت خسارت وارده به ملک ارزیابی و پرداخت می‌شود و در مورد عرصه ارزش آن به مأخذ بهای یک سال قبل از تاریخ ارزیابی به اضافه شش درصد تعیین می‌گردد و در صورتی که این قیمت بیش از بهای ملک در تاریخ انجام ارزیابی باشد بهای زمان ارزیابی ملاک عمل خواهد بود.

ب - در مورد مرغوبیت کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می‌شوند مشمول پرداخت حق مرغوبیت می‌باشند. مأخذ و نحوه دریافت حق مرغوبیت از مالکین این گونه املاک طبق آیین‌نامه و جدولی است که از طرف وزارت کشور تهیه و به تصویب کمیسیونهای کشور مجلسین خواهد رسید.

تبصره - در صورتی که باقی مانده ملک به تشخیص مالک غیر قابل انتفاع گردد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقی مانده ملک را هم خریداری و تصرف کند و در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.

ماده ۱۹ - هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک در آید آن قسمت متعلق به شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت.

ماده ۲۰ - شهرداری مکلف است بهای اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر را در تهران تا یک میلیون ریال و در سایر شهرها به

تناسب وضع مالی هر شهرداری به میزانی که انجمن شهر پیشنهاد و وزارت کشور تصویب کند نقداً و بقیه را به اقساط پنج ساله با بهره صدی شش (۶٪) در سال به مالکین یا نماینده یا قائم مقام قانونی آنان پرداخت کند.

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده به موجب قبوض مخصوص قابل انتقال خواهد بود که اصل و بهره آن در سررسید از طرف شهرداری به دارنده قبض پرداخت می شود و بهره این قبوض از پرداخت هر گونه مالیات معاف است. ترتیب اجرای این تبصره به موجب آیین نامه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است قبوض اقساطی مذکور در این ماده را به طور کلی بابت بهای اراضی و املاکی که به فروش می رساند و قبوض اقساطی هر سال را بابت عوارض همان سال قبول کند.

تبصره ۳ - در مورد املاکی که طبق این قانون به شهرداریها منتقل می شود آن قسمت از هزینه های ثبتی و مالیاتی و تنظیم اسناد که به عهده مالک است و همچنین مطالبات قطعی شده شهرداری بابت عوارض از وجوه نقدی که به مالک پرداخت می گردد کسر خواهد شد.

ماده ۲۱ - در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری به موجب اسناد رسمی مورد معاملات شرطی و رهنی واقع گردیده در صورتی که تمامی مساحت ملک به تصرف شهرداری در آمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال می شود و پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف (بارعایت مقررات ماده ۲۰) این قانون به دائن می پردازد و با این ترتیب معامله رهنی یا شرطی قانوناً فک شده محسوب می شود و در صورتی که بهای املاک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مازاد به مالک پرداخت و ملک به شهرداری منتقل می شود. هرگاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت به مالک موکول به توافق مالک و دائن خواهد بود در صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت تودیع و اداره ثبت مکلف است به درخواست شهرداری نسبت به قسمتی که به تصرف شهرداری در آمده است سند تفکیکی به نام شهرداری صادر کند و بقیه ملک در رهن دائن باقی خواهد ماند.

تبصره - در موردی که تمامی ملک به تصرف شهرداری در می آید شهرداری به بستانکار اخطار می کند که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک رهن ملک مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شود و هرگاه بستانکار به این اخطار عمل نکند شهرداری حداکثر تا میزان بهای ملک (وجه نقد یا قبوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع می کند و دفترخانه اسناد رسمی مربوط مکلف است معامله رهنی یا شرطی را فک کند.

ماده ۲۲ - شهرداریها مجازند اراضی و املاکی را که طبق این قانون به ملکیت خود درمی آورند (به استثناء اراضی و املاک موضوع ماده ۲۴ این قانون) به منظور نوسازی به موجب قرارداد و در قبال اخذ تضمینات کافی به شرکتها و مؤسساتی که با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته اند واگذار کنند. صلاحیت فنی و مالی این گونه شرکتها به طور کلی و برتری طرحهای عمرانی آنها بر اساس نقشه جامع شهر در هر مورد باید از طرف شهرداری پیشنهاد شده و انجمن شهر آن را تصویب و وزارت کشور تأیید کند.

شهرداریها بهای این گونه اراضی و املاک و هزینه های پرداختی را به ترتیبی که پرداخت و تعهد نموده اند به علاوه ده درصد از شرکتها و مؤسسات مذکور دریافت خواهند داشت.

شرکتها و مؤسسات مذکور در این ماده مادام که طرح مصوب را طبق قرارداد منعقدہ اجرا نموده اند حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی و املاک مورد قرارداد را به غیر ندارند.

تبصره - آیین نامه اجرایی این ماده و شرایط فسخ قرارداد وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۲۳ - شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نوسازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود.

تبصره ۱ - شهرداری مجاز است مادام که نقشه جامع شهر تهیه و تنظیم نشده است ایجاد ساختمان و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر فقط برای یک بار و با ذکر علت از تاریخ اجرای این قانون حداکثر برای مدت سه سال ممنوع کند و پس از تهیه و تصویب نقشه جامع مکلف است ظرف یک سال اراضی و املاکی را که بر اساس نقشه مذکور در معرض طرحهای عمرانی و نوسازی واقع می شود مشخص نموده و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را که مغایر با نقشه جامع شهر باشد در این گونه اراضی ممنوع اعلام کند این گونه اراضی از پرداخت عوارض موضوع این قانون در مدت ممنوعیت معاف می باشند.

تبصره ۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند از تاریخ اعلام وزارت کشور ظرف سه سال نقشه جامع شهر را تهیه و تنظیم و برای تصویب پیشنهاد کنند.

تبصره ۳ - آیین نامه اجرایی این ماده توسط وزارت کشور تهیه و پس از تصویب کمیسیونهای کشور مجلسین به موقع اجرا گذارده می شود.

ماده ۲۴ - شهرداریها می توانند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای نوسازی و همچنین توسعه و یا احداث معابری که عرض آنها حداقل بیست متر باشد با رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحهای مربوط را به تناسب موقعیت محل و ضوابطی که وزارت کشور تعیین و اعلام خواهد کرد وسیع تر از میزان مورد احتیاج طرح تنظیم و اجرا نموده و اراضی مازاد در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری به فروش رسانیده وجوه حاصله را به حساب درآمد نوسازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور کنند.

تبصره - در اجرای مقررات ماده فوق شهرداریها مکلفند راه عبور متعارفی برای باقی مانده ملک تأمین کنند.

ماده ۲۵ - در هر مورد که به موجب این قانون ملکی باید به شهرداری منتقل شود هرگاه مالک از امضاء سند انتقال ملک استنکاف کند یا مالکیت زمین و اعیانی به نحوی از انحاء متنازعیه بوده و مالک مشخص نباشد و همچنین در اجرای مفاد ماده ۱۱ این قانون دادستان شهرستان یا نماینده او اسناد انتقال و دفاتر مربوط را امضاء خواهد کرد. در صورتی که تملک یا خرید شهرداری برای اجرای طرحهای نوسازی و عمران و اصلاح و احداث و توسعه معابر بهای ملک با رعایت تبصره ۳ ماده ۲۰ این قانون به صندوق ثبت سپرده خواهد شد.

ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد اقلیت های مذهبی (مسیحی - زرتشتی - کلیمی) و مدارس قدیمه طلاب علوم دینی به گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و اراضی و

ساختمانهای متعلق به وزارخانه‌ها و مؤسسات دولتی و تأسیسات سازمان تربیت بدنی و پیشاهنگی ایران و کتابخانه‌های عمومی شهر و همچنین آن قسمت از اراضی و املاک شرکتها و مؤسسات آب و برق و گاز و تلفن متعلق به دولت که برای فعالیتهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن مورد استفاده می‌باشد از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - شرکتها و مؤسسات دولتی وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می‌شود یا مشمول پرداخت مالیات هستند مشمول پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع این قانون نیز می‌باشند.

تبصره ۲ - اراضی و املاک و مستحدثات ملکی متعلق به موقوفات خاندان پهلوی و سازمان شاهنشاهی خدمات اجتماعی و شیر و خورشید سرخ ایران از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند. معافیت سایر مؤسسات خیریه منوط به پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور خواهد بود.

تبصره ۳ - موقوفاتی که تولیت آنها با سلطان عصر است به طور کلی و همچنین اراضی و املاک و مستحدثات موقوفات عام به شرط گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند ولی عوارض موقوفات خاصی از موقوف علیهم و یا متولی (به اختیار شهرداری) دریافت می‌شود در صورتی که اراضی موقوفات موضوع این تبصره یا اراضی غیر موقوفه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجازه داده شده یا بشود و در سند اجازه و یا واگذاری حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور از نظر پرداخت عوارض موضوع این قانون در حکم مالک محسوب و مکلفند طبق مقررات این قانون نسبت به پرداخت عوارض عمل و اقدام کنند.

تبصره ۴ - وزارخانه‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت ماده ۱۰۰ قانون اصلاحی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و سایر مقررات مذکور در قانون شهرداریها و این قانون راجع به ایجاد بنا می‌باشند.

ماده ۲۷ - پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستأجر یا متصرف یا خودمالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و نوسازی و عمران

شهری از بین می‌رود به عهده شهرداری می‌باشد مشروط به این که قبل از اعلام مقرر در ماده ۱۶ این قانون ملک محل کسب و پیشه و یا تجارت باشد ترتیب اجرای این ماده ونحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره - غرامت زمین زیر بنای محل کسب و پیشه با توجه به این که حق کسب و پیشه آن پرداخت گردیده تعیین و به مالک پرداخت می‌شود.

ماده ۲۸ - سایر عوارض شهرداری که بر اساس آیین‌نامه‌های اجرایی وصول عوارض شهرداری موضوع ماده ۷۴ قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ به مرحله قطعیت برسد در صورت عدم پرداخت طبق تبصره‌های ماده ۱۱۳ این قانون با صدور اجرائیه وصول خواهد شد.

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۱۲ این قانون خواهد بود. تبصره ۱ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان

می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنادر پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ‌گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۳۰ - شهرداریها مکلفند مفاصاحساب پرداخت‌کنندگان عوارض را حداکثر ظرف پانزده روز از (تاریخ پرداخت) تسلیم مؤدی کنند یا با پست‌سفارشی ارسال دارند. تبصره - هرگاه مؤدی عوارض قطعی شده موضوع این قانون را به شهرداری پرداخت کند و شهرداری ظرف مدت مقرر در این ماده نسبت به صدور برگ مفاصا حساب اقدام نکند قبض پرداخت عوارض در حکم مفاصا حساب عوارض نوسازی آن سال ملک می‌باشد.

ماده ۳۱ - شهرداریها می‌توانند برای تأمین نیازمندیهای شهری و عمومی و عمران و نوسازی با تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور اراضی و املاک واقع بین حد مصوب فعلی هر شهر تا حد نهایی مشخص در نقشه جامع آن شهر را ظرف پنج سال پس از تصویب نقشه جامع با پرداخت بهاتملک و تصرف کنند.

تبصره ۱ - هرگاه تمام یا قسمتی از اراضی و املاکی که در اجرای این ماده خریداری می‌شود در مناطق صنعتی که در نقشه جامع شهر منظور شده‌است واقع شده باشد شهرداریهای می‌توانند برای انتقال کارگاهها و کارخانجات و امثال آن از داخل شهر به مناطق صنعتی از اراضی مزبور به میزانی که برای استقرار آنها ضروری تشخیص می‌شود به صاحبان مؤسسات مذکور منتقل نموده و بهای آن را به مآخذ تمام شده به اضافه ده درصد از آنان دریافت‌دارد.

تبصره ۲ - مرجع رسیدگی به اختلافات ناشی از اجرای این ماده کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون می‌باشد و طرح اختلاف در کمیسیون مزبور مانع تصرفات شهرداری نمی‌باشد. تبصره ۳ - ملاک و نحوه ارزیابی این گونه اراضی و املاک و مستحقات و تعیین مقدار مساحتی از اراضی مزبور که مشمول مقررات این ماده می‌باشد و مدت و ترتیب و طرز پرداخت

قیمت املاک مزبور و به طور کلی طرز اجرای این ماده تبصره ۱ آن طبق آیین‌نامه‌ای است که وزارت کشور تهیه نموده و به تصویب کمیسیون کشور و دادگستری مجلسین برسد. ماده ۳۲ - هرگاه ممیزین در اجرای مقررات این قانون در تنظیم اوراق ممیزی تمام واقع را ذکر نکنند یا برخلاف واقع چیزی ذکر کنند به طوری که قیمت تعیین شده املاک و مستحقات در اوراق مذکور با قیمت واقعی آنها بر اساس ضوابط مندرج در این قانون آیین‌نامه مربوط بیش از ۲۰ درصد (اعم از اضافه یا نقصان) اختلاف داشته باشد به حبس تأدیبی از سه تا شش ماه محکوم خواهند شد.

تبصره - ارزیابانی که در اجرای این قانون قیمت ملک را بیش از ۲۰ درصد بیشتر یا کمتر از بهای عادلانه منظور کنند به کیفر مقرر در این ماده محکوم خواهند شد. اعضاء کمیسیون ماده ۸ از لحاظ حدود وظائف و تخلفات مشمول مقررات قانون راجع به کارشناسان رسمی می‌باشند.

ماده ۳۳ - سازمانهای مذکور در ماده ۱۱۱ الحاقی به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ در تصرف ابنیه و اراضی جهت اجرای طرحهای مربوط از مقررات این قانون استفاده خواهند کرد. ماده ۳۴ - قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب تیر ماه ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است لکن طرحهای مصوب توسعه معابر که از طرف شهرداری قبل از اجرای این قانون آگهی شده باشد تا پایان اجرای آن تابع مقررات قانون اصلاح قانون توسعه معابر خواهد بود.

ماده ۳۵ - مقررات مربوط به نوسازی و عمران و توسعه و احداث و اصلاح معابر مندرج در این قانون جایگزین قانون اصلاح قانون توسعه معابر اشاره شده در مواد قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد

وزارت آموزش و پرورش :

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش» که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ یازدهم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و نه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۲۶/۹/۱۳۹۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۷۴۸۹۲/۱۷ مورخ ۳/۱۰/۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد .
رئیس جمهور - حسن روحانی :

قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش

ماده ۱- دولت مجاز است معادل یک درصد (۱٪) درآمد شرکتها و سود خالص بانکهای دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت به نسبت در آمد دولت در آنها را در قانون بودجه سنواتی در ردیف خاص پیش بینی و به سرجمع اعتبارات هزینه ای و تملک دارایی های سرمایه ای وزارت آموزش و پرورش اضافه کند تا در جهت توسعه عدالت آموزشی، بهبود معیشت فرهنگیان، تأمین سرانه آموزش و پرورش و پرداخت مطالبات فرهنگیان هزینه شود. این اعتبار صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی می شود. خزانه داری کل کشور موظف است به صورت ماهانه حداقل یک دوازدهم یک درصد (۱٪) کل درآمدهای سال قبل را به وزارت آموزش و پرورش پرداخت کرده و در پایان سال مالی با شرکتها و بانکهای مذکور تسویه کند

ماده ۲- وزارت آموزش و پرورش مکلف است بخشهای مازاد املاک واقع در مناطق تجاری و همچنین املاک مازاد خود را با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی از طریق فروش یا اجاره واگذار کند. همچنین واحدهای آموزشی می توانند در ساعات خارج از فعالیت رسمی آموزشگاه، با تأیید اداره آموزش و پرورش منطقه یا ناحیه با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی نسبت به اجاره فضای آموزشی خود به بخشهای خصوصی و تعاونی جهت انجام فعالیت های آموزشی و فرهنگی اقدام کنند.

تبصره ۱- پیشنهاد تغییر کاربری موضوع این ماده توسط ادارات کل نوسازی و تجهیز مدارس استان ها به دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی ارائه می شود. کمیسیون مزبور موظف است حداکثر ظرف مدت دوماه نسبت به تعیین تکلیف آن اقدام کند .

تبصره ۲- مدت اجاره با تشخیص منطقه یا ناحیه آموزش و پرورش مربوطه حداکثر تا مدت ده سال تعیین می شود .

تبصره ۳- منابع حاصل از اجرای این ماده پس از واریز به حساب خزانه داری کل کشور به عنوان درآمد اختصاصی در بودجه های سنواتی درج و پس از مبادله موافقتنامه صرف طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای آموزش و پرورش می شود. هرگونه مصرف این وجوه برای اعتبارات هزینه ای ممنوع است .

ماده ۳- در اجرای ماده (۷۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۴/۱۲/۱۳۹۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی) موظف است منابع موضوع ماده مذکور را به صورت سه ماهه از مؤسسات و بنگاههای اقتصادی مربوط وصول کند و پس از واریز به خزانه و درج در قالب ردیف مشخص در بودجه های سنواتی برابر موافقتنامه های مربوطه در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار دهد .

تبصره - وزارت آموزش و پرورش مکلف است در سال ۱۳۹۹ نسبت به اعمال مدرک تحصیلی دوم افرادی که فعالیت آموزشی در مدارس دارند، اقدام کند. بار مالی این تبصره در سقف اعتبار پیش بینی شده در ردیف ۱۲۷۵۰۰ وزارت آموزش و پرورش در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأمین می شود و از تاریخ ۱/۱۱/۱۳۹۹ قابل اجراء است. اعمال مدرک تحصیلی دوم افراد ذینفع در سنوات بعد منوط به پیش بینی اعتبار در بودجه های سنواتی است.

ماده ۴- تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۲۶/۱۰/۱۳۷۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می شود.

تبصره ۱- کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می شود از شمول این تبصره خارج می باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها برای مستحذات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها و شهرستان ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

تبصره ۳- احداث کنندگان مجتمع های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۴- کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.

«همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد. ماده ۵ - در روستاها و مناطقی که امکان ارائه خدمات آموزشی وجود ندارد وزارت آموزش و پرورش مکلف است وسیله ایاب و نهاب را تا نزدیکترین محل آموزشی مربوطه به صورت رایگان برای دانش آموزان تأمین کند.

قانون فوق مشتمل بر پنج ماده و چهار تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ یازدهم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و نه مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۶ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

عوارض سطح شهر (کد درآمدي ۱۱۰۴۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر - مسکونی	۷٪ × عرصه × PO	۷٪ × عرصه × PO	ضریب مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد
		۷٪ × اعیانی × PO	۷٪ × اعیانی × PO	
۲	عوارض سطح شهر - تجاری	۳۰٪ × عرصه × PO	۳۰٪ × عرصه × PO	
		۳۰٪ × اعیانی × PO	۳۰٪ × اعیانی × PO	
۳	عوارض سطح شهر - اداری	۳۰٪ × عرصه × PO	۳۰٪ × عرصه × PO	
		۳۰٪ × اعیانی × PO	۳۰٪ × اعیانی × PO	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چکینی

عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب، فروش و خدماتی - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص کد در آمدی ۱۱۰۴۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$2 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	$2 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$2,5 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	$2,5 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$1 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S^*_{0,5} \times Po$	$1 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S^*_{0,5} \times Po$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): A مساحت واحد صنفی و کسب می‌باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	$0,5 \times \text{تعداد نازل} \times K$ ریال $k = 2/5000000$	$0,5 \times \text{تعداد نازل} \times K$ ریال $k = 2/5000000$	بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$1 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	$1 \times \text{ضریب شغل} \times A \times S.Po$	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس + ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. ** ضریب شغل براساس جدول پیوستی محاسبه میگردد. ضریب موقعیت ملک نیز براساس موقعیت ملک طبق جدول پیوستی تعیین می‌گردد.

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی**

**شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد**

**مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی**

جدول ضریب شغل - جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۱	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری ها	۱/۵	۲۲	نمایشگاه های اتومبیل	۱/۵
۲	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱/۵	۲۳	طلا فروشی و بدلیجات	۱/۵
۳	خدمات تهیه غذا - آشپزخانه ها و پذیرایی از مهمان	۱	۲۴	فروش ساعت و...	۱
۴	قنادی های و شیرینی فروشی ها	۱/۵	۲۵	گل فروشی ها و ماهی تزئینی	۱/۵
۵	آب میوه فروشی و بستنی فروشی ها	۱/۵	۲۶	فروشنندگان لبنیات و تخم مرغ و	۱/۲
۶	کافی شاپ ها و کافی تریا و...	۱/۵	۲۷	خیاطی ها و تعمیرات لباس و...	۰/۸
۷	تولید آبغوره و آب لیمو و ترشی فروشی و...	۱	۲۸	فروش پرده و پرده دوزی و...	۱/۵
۸	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی	۱/۵	۲۹	تزیینات و دکوراسیون ساختمان	۱/۵
۹	سمنوی و تولید رب و شربت	۱	۳۰	فروشنندگان لوازم یکبار مصرف	۱
۱۰	طباقی ها (کله و پاچه ، سیران شیردان و عدسی و...)	۱/۵	۳۱	خرازی ها	۱
۱۱	جگرکی ها و کبابی ها و...	۱/۲	۳۲	فروش فرش و موکت و تابلو فرش و تابلو و...	۱/۵
۱۲	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱/۵	۳۳	فروشنندگان لوازم خانگی بزرگ و...	۱/۵
۱۳	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی و پروتئینی و...	۱/۵	۳۴	بلور فروشی و لوازم ریز خانگی	۱
۱۴	آرایشگاههای زنانه و مردانه و سالن های زیبایی و	۱/۵	۳۵	عطاری ها و فروشنندگان عرقیات و گیاهان دارویی...	۱/۲
۱۵	اغذیه فروشی ها (انواع ساندویچ ، انواع پیتزا ، مرغ سوخاری و...)	۱/۲	۳۶	قصابان و...	۱/۲
۱۶	صنایع چوب و فلز (مبل سازی - فروش مبل ، کابینت ،	۱/۵	۳۷	ابزار و یراق آلات	۱/۵
۱۷	خدمات خودرو (مکانیکی ، جلوبندی ، نقاشی ، صافکاری ، باطری سازی و...)	۱/۲	۳۸	فروشنندگان آلات موسیقی و...	۱
۱۸	کارواش	۱/۵	۳۹	درب و پنجره سازی آهنی ، upv ، آلومینومی و...	۱/۵
۱۸	خوربار فروشی ها	۱/۲	۴۰	الکتریکی ها و فروشنندگان لوازم برقی	۱/۲
۲۰	فروشگاه بزرگ زنجیره ای (کوروش ، هفت ، بسیجیان و...)	۱/۵	۴۱	تعمیرات لوازم خانگی و برقی ، صوتی ، تصویری و...	۱
۲۱	مشاورین املاک	۱/۵	۴۲	فروش انواع پوشاک	۱/۵

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

جدول ضریب شغل - جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غری صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۴۳	پارچه فروشی ها و وبزازی ها	۱/۵	۶۴	فروش انواع لاستیک اتومبیل	۱/۵
۴۴	لحاف دوزی و...	۰/۸	۶۵	عینک فروشی ها	۱/۵
۴۵	فروش موبایل و تعمیرات موبایل	۱/۵	۶۶	دفاتر پیشخوان دولت	۱/۵
۴۶	فروش رنگ و ابزار ساختمانی	۱/۲	۶۷	برنج فروشی ها	۱/۲
۴۷	فروش انواع مصالح (سرامیک - گچ - سیمان و...)	۱/۵	۶۸	خشکبار و آجیل فروشی	۱/۵
۴۸	کامپیوتر و خدمات کامپیوتری و اینترنت - کافی نت و	۱/۵	۶۹	نانوایی های سنتی	۱
۴۹	لوازم التحریر و کتاب فروش ها	۱	۷۰	نان های فانتزی و خشکه پزی	۱/۲
۵۰	فروش انواع کیف و کفش و لوازم ورزشی	۱/۲	۷۱	مزون های عروس	۱
۵۱	موسسات چاپ ، صحافی و پرینت و	۱/۵	۷۲	لباس شویی و خشکشویی ها	۱
۵۲	کالای خواب و تشک و تختخواب و...	۱/۵	۷۳	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی	۱/۵
۵۳	لوازم و فروش تزیینات منزل	۱	۷۴	فروش و تعمیر پکیج	۱/۵
۵۴	پلاستیک فروشی ها و	۱	۷۵	آهن و آلومینیوم فروشی	۱/۵
۵۵	فروش انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۱/۵	۷۶	باسکول	۱
۵۶	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل	۱/۵	۷۷	لوازم پزشکی	۱
۵۷	شیشه بری و شیشه سکوریت	۱	۷۸	لوازم دامپزشکی و سموم	۱
۵۸	آموزشگاه های فنی و حرفه ای ، زبان و...	۱	۷۹	باشگاههای ورزشی	۱
۵۹	آموزشگاه های رانندگی	۱/۵	۸۰	فروش انواع پرندگان	۱
۶۰	تعمیرات دوچرخه و موتور و...	۱	۸۱	درودگری و نجاری	۱
۶۱	خدمات فنی _ کلید سازی - تعمیر آیفون و..	۱	۸۲	سنگ فروشی ، کاشی - سرامیک و...	۱/۲
۶۲	داروخانه ها	۱/۵	۸۳	سایر صنوف	۱
۶۳	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری	۱/۵	۸۴		

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی**

**شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد**

**مسئول درآمد
بهرام کلهر چکینی**

عوارض بر تابوهای تبلیغات محیطی کد در آمدی ۱۱۰۴۰۷ و آگهی تجاری و تبلیغات محیطی کد ۱۳۰۲۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	ضوابط ترتیبات وصول
۱	فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع (تابلوهای شهرداری (کد در آمدی ۱۳۰۲۰۴	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	مستند قانونی : جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداریها موضوع دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و ترتیبات وصول آن به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
۲	تبلیغات محیطی رونمای جانبی ساختمان - فقط یکبار	سطح کل تبلیغات (تابلو) $po \times 12 \times$	سطح کل تبلیغات (تابلو) $12 \times po$	۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد . ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده باشد و بیش از یک عدد نباشد . ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد . در صورتی که تالو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عنوان این عوارض می گردد .
۳	استفاده از فضای های عمومی واختصاصی شهرداری جهت تبلیغات	مساحت محل تبلیغات $po \times$ (تجاری) $1/5 \times$	مساحت محل تبلیغات $po \times$ (تجاری) $1/5 \times$	تبصره ۱: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملات املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملات املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای کمی باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفینی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول در آمد
بهرام کلهر چگینی

فصل پنجم

عوارض و درآمدهای ناشی از قانون درآمد

پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها

عوارض نقل و انتقال املاک - انتقال واگذاری - کد در آمدی ۱۱۰۵۰۵-۱۱۰۵۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	مستند قانونی - تریببات وصول
۳	۲٪ عوارض نقل و انتقال قطعی املاک	۲٪ عوارض نقل و انتقال قطعی املاک	<p>ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.</p> <p>تبصره : افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند .</p> <p>آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است ، توسط وزارت کشور ، وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین میشود و حداکثر ظرف س ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد .</p>
۴	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	
۵	۲٪ جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	۲٪ جریمه به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪	<p>ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) و به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .</p> <p>تبصره ۱- اختلاف ، استنکاف و اعتراض در موارد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .</p> <p>تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی ششده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود . میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .</p>

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان

احمد کشاورز صفینی

شهردار سیردان

مهدی کشاورز حداد

مسئول در آمد

بهرام کلهر چکینی

فصل ششم

عوارض اختصاصی شهرداری

بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۸

ارقام به ریال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	خدمات شستشو و تغسیل و کفن (بصورت کامل)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه تا ۲۴ ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه پس از ۲۴ ساعت به ازای هر روز	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	خدمات نماز و تلقین	-	-
۵	خدمات تشییع و دفن بصورت کامل (شامل کندن قبر - پر کردن - و سنگ لحد)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروش قبر به ازای هر حفره	-	-
۷	پیش فروش قبور به ازای هر حفره	-	-
۸	خدمات آماده سازی داخل حجرات و قبور خانوادگی (به غیر از بهای قبر)	-	-
۹	خدمات آماده سازی قبور - سایبان	-	-
۱۰	خدمات کفن و دفن افراد بلاصاحب و در مانده ،	رایگان	رایگان
۱۱	فروش قبر برای افراد بلاصاحب و در مانده	رایگان	رایگان

* به استناد بند ۴ جزء ۳ ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه ((شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .
تبصره : خرید فروش قبر توسط اشخاص ممنوع می باشد و قبور خریداری شده فقط به بستگان درجه یک قابل واگذاری می باشد .

**مسئول درآمد
بهرام کلهر چکینی**

**شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد**

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی**

بهای خدمات فضای سبز (کد درآمدي ۱۲۰۱۰۹)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد مسکونی)	۱/۴۰۰/۰۰۰	-	بر اساس رأی دیوان عدالت اداری حذف گردید .
۲	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد تجاری)	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	
۳	بهای خدمات توسعه فضای سبز (اداری)	۴/۰۰۰/۰۰۰	-	
۴	بهای خدمات توسعه فضای سبز (صنعتی و خدماتی)	۶/۰۰۰/۰۰۰	-	

بهای خدمات مدیریت پسماند و حمل زباله بر اساس قانون پسماند - کد درآمدي ۱۲۰۱۱۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوبه سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) سالانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	برابر شماره پیوست ۳-۴ : دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها
۲	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله تجاری - صنوف کم زباله) سالانه	۳۰٪ عوارض صنفی	۳۰٪ عوارض صنفی	
۳	بهای خدمات پسماند (اماکن اداری/خدماتی و ...) سالانه	معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر	معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$C =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر کوهپن

$F =$ بعد خانوار شهری (۴ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر کوهپن (کیلوگرم) - روزانه (یک روز در میان ۲ تن-روزانه ۱ تن)

$C_1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال)

$C_2 =$ هزینه دفع زباله یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال)

$E_1 =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ملک مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (ضریب تعدیل منطقه ای) با شرط $0/4 < E_1 < 1/5$

$E_2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل ۰/۴) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

$$C = 4 \times 365 \times 0/5 \times (13500) \times 1 \times 0/4 = 3/942/000 \text{ ریال}$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری و ...:

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، اصناف ۲۵٪ (صد درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۳۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر تعیین می گردد.

تبصره ۱: مساجد حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳ - کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از سال ۱۳۹۸ معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری و مسکونی طی سال های که خالی بوده باشد دریافت نمی گردد، و برای اثبات خالی بودن ارائه قبض برق و آب در دوره مربوطه الزامی است.

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان

احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان

مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد

بهرام کلهر چگینی

مبالغ به ریال

سایر: بهای خدمات تشکیل پرونده - (کد درآمدی ۱۲۰۱۹۰)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده ملکی - و درج کد نوسازی - به ازای هر واحد	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	بهای خدمات تشکیل پرونده - جهت طرح در کمیسیون ماده ۵	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بهای خدمات تشکیل پرونده واحد های صنعتی - دامداری و...	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	

بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری، حق لکه گیری و آسفالت و... - (کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱)

شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	بر اساس فهرست بهای سال	بر اساس فهرست بهای سال	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال مربوطه

رئیس شورای اسلامی شهردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

بهای خدمات کارشناسی - (کد درآمدي ۱۳۰۱۰۲)

مبالغ به ريال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	حق بازدید کارشناس فنی از املاک مسکونی (داخل محدوده شهر)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۲	حق بازدید کارشناس فنی (داخل حریم استحقاقی شهر و شرکت های صنعتی و...)	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	

بهای خدمات آماده سازی - کد درآمدي ۱۳۰۱۰۷

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۵	ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	به بهای تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

مستند قانونی : به استناد جدول سه عناوین بهای خدمات شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغي ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صیفی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

فصل هفتم

عوارض ناشی از بهاء خدمات و

درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری

درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری کد درآمدي ۱۳۰۲۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اجاره فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه (تابلوهای فیکسچر و تیر برد شهرداری) - در معابر اصلی و پر تردد برای هر پایه	۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	مستند قانونی : جدول شماره سه عناوین عوارض شهرداریها موضوع دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و ترتیبات وصول آن به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی جهت اجاره تابو های تبلیغاتی شهرداری باید نسبت به تقاضای اجاره بصورت کتبی اقدام نمایند .
۲	اجاره فضای های تجاری فیکسچر و تیر برد و بنر داخل شهر ماهانه (تابلوهای شهرداری) - در سایر معابر برای هر پایه	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲: تعیین محل و تعداد تابلو های در معابر پر تردد و اصلی باید توسط مسئول امور فرهنگی شهرداری تهیه و تحویل واحد درآمد جهت محاسبه اجاره تابلو گردد .
۳	استفاده از فضای های عمومی و اختصاصی شهرداری جهت تبلیغات - روی دیوارها و ..	مساحت محل تبلیغات \times Po (تجاری) \times مدت زمان تبلیغات (تناسبی از سال)	مساحت محل تبلیغات \times Po (تجاری) \times مدت زمان تبلیغات (تناسبی از سال)	P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱,۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ Po: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای k می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

فصل هشتم

درآمد حاصل از وجوه و اموال

درآمد و مال الاجاره مستحدثات شهرداری - (کد درآمدي ۱۴۰۱۰۱) مبالغ به ريال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	اجاره زمین جهت دایر نمودن بازار روز و بازار های هفتگی - به ازای هر متر مربع	۲۵/۰۰۰ (روزانه)	۳۰/۰۰۰ (روزانه)	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران وصول خواهد شد .
۲	اجاره زمین جهت دایر نمودن غرفه (داربست) جهت فروش میوه وتره بار - هر متر مربع - روزانه	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۳	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه کتاب - هر متر مربع - روزانه	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۴	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه عرضه محصولات - هر متر مربع - روزانه	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵	اجاره دکه های سطح شهر	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	
۶	اجاره زمین در داخل پارک های سطح شهر جهت دست فروشی - به ازای هر متر مربع - روزانه	۱۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	
۷	اجاره مکان (زمین) جهت نصب دکل مخابراتی (همراه اول - ایرانسل - رایتل و..)	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	

**رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی**

**شهردار سیردان
مهدي کشاورز حداد**

**مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی**

درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات - (کدهای درآمدی ۱۴۰۱۰۳)

ردیف	شرح بهای خدمات		مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
	۱	اجاره لودر	به ازای هر ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۲	مینی لودر	به ازای هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بیل بکهو	به ازای هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کامیون کمپرسی	به ازای هر ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۵	اجاره خودرو آمبولانس		داخل شهر ۲/۰۰۰/۰۰۰ خارج از شهر (ورودی) ۱/۰۰۰/۰۰۰+هر کیلومتر ۵۰/۰۰۰	داخل شهر ۳/۰۰۰/۰۰۰ خارج از شهر (ورودی) ۱/۵۰۰/۰۰۰+هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰	

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

ارزش افزوده

احتراماً مطابق نامه ۱۵۵۳۱ مورخه ۸۹/۰۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخه ۸۹/۰۶/۳۱ سازمان شهرداریها دهیاریهای کشور با عنوان مطالبه ارزش افزوده از درآمد های شهرداری توسط سازمان امور مالیاتی " نامه ولیست عناوین درآمد ها نیز پیوست می باشد " مالیات صد الذکر از استفاده کننده گان کالا و خدمات مربوطه دریافت وبه حساب سازمان امور مالیاتی واریز نمایند

درآمد های مشمول مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	عنوان درآمد	ردیف	عنوان درآمد	ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت ولکه گیری و..	۱۳	درآمد حاصل از اجرا ونگهداری و کارشناسی طرحهای فضای سبز	۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار وسخت افزار
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه	۱۴	مزایده یا فروش اموال غیر منقول واسقاط	۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستم ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری ، مشاوره ونظارت	۱۵	درآمد فروش کالا از جمله گل وگیاه ، آسفالت و کمپوست و..	۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند	۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستانها	۲۸	در خدمات هتل ، مهمانسرا، پلاژ ، و سایر مراکز رفاهی شهرداری
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری	۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی	۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات	۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات تفریحی ورفاهی
۷	درآمد های تبلیغاتی و تابلو های تبلیغاتی	۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ	۳۱	درآمد حاصل از معاينه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل ونقل عمومی)	۲۰	درآمد حاصل از خدمات روز بازرها	۳۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات ووسایط نقلیه
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی	۲۱	درآمد مرکز خرید وفروش خودرو	۳۳	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبس از رده خارج	۲۲	وصولی ورود به میدان میوه وتره بار	۳۴	درآمد حاصل از خدمات انبارداری
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی - سرعت گیر وغیره	۲۳	وصولی بلیط و حق سکوی - کارواش - ماشین شوی و تعمیر گاه و ..	۳۵	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک	۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی		

رئیس شورای اسلامی شهردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

فصل نهم

درآمد های اتفاقی که به موجب قانون وصول

می شود

(جرایم کمیسیون و غرامت ها و ..)

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
الف	انواع ساختمان های اسکلتی:	---	---	
۱	ساختمان های بتن آرمه (بتن مسلح)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۲	ساختمان های اسکلت فلزی و اسکلت بتونی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی فاقد پیلوت و زیر زمین	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان های دیوار جانبی باربر، وسط اسکلت فلزی، سقف آهن یا تیرچه	۱/۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۵	ساختمان های قدیمی با سقف شیروانی یا ایرانیت	۶۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	ساختمان های قدیمی با سقف تیر آهن	۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۷	ساختمان های قدیمی با تیر چوبی و طاق ضربی با آجر یا خشت	۵۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۸	ساختمان مختلط ، خشت ، گل و سنگ و چوب	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	کلیه ساختمان های که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند ملزم به پرداخت ۲۰ برابر عوارض فوق الذکر می گردند.
۹	انبار در ساختمان های تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۰	انبار در ساختمان های مسکونی	۸۳۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۱	ساختمان های تمام چوبی معمولی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	
ب	سوله ها:	---	---	
۱	با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	
۲	با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۳	با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
ج	انبارها:	---	---	
۱	با پایه آجر و پوشش آجری و آهن یا هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

مبالغ به ریال

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۵	سالن ها و تأسیسات	---	---	
۱	گاراژ و توقف گاه با پوشش شیروانی یا آجری یا تیر آهن	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۲	سالن های مرغداری و دامداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن با هر نوع سقف باشد.	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۳	آشیانه و سایه بان با پایه چوب و مصالح با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
۴	آشیانه و سایه بان با پایه ستون های بتنی و فلزی با هر نوع سقف	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	سالنهای مرغداری و دامداری اسکلت فلزی با هر نوع سقف باشد.	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۶	دستگاه های حرارتی مرکزی (شوفاژ و سانترال) با هر نوع سوخت برای سوخت برای هر مترمربع در هر طبقه	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۷	استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسی واقع می شود	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۸	کوره های آجرپزی مترمربعی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۹	سیلوها برای هر مترمکعب فضا	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۱۰	ساختمان های پیش ساخته هر مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۱	انواع مخازن هر متر مکعب	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۱۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر مترمربع	۴۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
۱۳	جرایم فنس کشی هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
۱۴	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	$1 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$1 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$1 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۱۵	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	$1.5 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$1.5 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$1.5 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۱۶	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	$2 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$2 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	$2 \times po$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱۷	جرایم اضافه ارتفاع ورزشی، فرهنگی و هنری، آموزشی و بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	$2 \times po \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	$2 \times po \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۱۸	جرایم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۱۹	جرایم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری، زیرزمین انباری، پیلوت هر متر مربع	$0.5 \times po \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	$0.5 \times po \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۲۰	جرایم تغییر و تخلف در اجرای نمای ساختمان خارج از نقشه	$po \times$ عرض ملک \times ارتفاع ساختمان	$po \times$ عرض ملک \times ارتفاع ساختمان	
۲۱	جرایم تبدیل کاربری از مسکونی به تجاری (اعیانی) هر مترمربع	۱/۱۰۰/۰۰۰	-	بر اساس رأی دیوان عدالت اداری اقدام گردد.
۲۲	جرایم تبدیل کاربری تجاری به مسکونی (هر مترمربع)	۵۰۰/۰۰۰	-	
۲۳	جرایم تبدیل پیلوت به مسکونی و تجاری (هر مترمربع)	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	
۲۴	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی (هر مترمربع)	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲۵	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد سایر (هر مترمربع)	۸۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۲۶	کلیه بناهایی را که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند بر اساس نوع سازه برابر هر یک از بندهای جدول مذکور (۱-۶) ملزم به پرداخت ۲۰ برابر مبلغ ردیف مربوطه می گردند.			

رئیس شورای اسلامی شهرسیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها - کد در آمدی ۱۶۰۲۰۵

تبصره یک : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند ، اقدام به اضافه بنا ی تجاری در کلیه طبقات و همکف نمایند و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض زیر بنا تجاری یا مزاد تراکم تجاری را نیز پرداخت نمایند . . (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره دو : تبصره دو : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند و اقدام به اضافه بنا ی مزاد مسکونی در کلیه طبقات نمایند و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض زیر بنا مسکونی عوارض یا تراکم ساختمانی را پرداخت نماید و در صورتی که تخلف ساختمانی بصورت بالکن و پیش آمدگی به سمت معبر باشد باید عوارض بالن و پیش آمدگی را پرداخت نمایند. (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره سه : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین اقدام به تغییر کاربری نسبت به پروانه های صادره نمایند و موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد ، و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، مالکین علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی مابه التفاوت عوارض زیر بنای یا تراکم اخذ شده با کاربری موجود را نسبت به عوارض زیر بنا یا تراکم موجود با کاربری مجاز در پروانه را پرداخت نمایند ، شایان ذکر است عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای بنا اضافه شده یا تغییر کاربری یافته بر اساس رای کمیسیون ماده قابل دریافت نمی باشد (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره چهار : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی مالکین اقدام افزایش بنای تجاری نسبت به پروانه های صادره نمایند (از فضای ۴۰٪ یا پارکینگ یا رمپ و ..) و موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد ، و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، مالکین علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی عوارض زیر بنای تجاری یا تراکم تجاری (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن) پرداخت نمایند . شایان ذکر است عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای بنا اضافه شده یا تغییر کاربری یافته بر اساس رای کمیسیون ماده قابل دریافت نمی باشد

تبصره یک : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند ، اقدام به اضافه نمودن بنای مفید از مشاعات ساختمان در طبقات یا همکف نمایند ، و پس از ارجاع تخلف به کمیسیون ماده صد و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، چون عوارض زیر بنای یا تراکم مشاعات به غیر از پارکینگ در زمان پروانه اخذ شده است ، برای جرایم موارد عنوان شده فقط مبلغ جرایم کمیسیون بایستی دریافت گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی

درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - (کد درآمدی ۱۶۰۲۰۶) مبالغ به ریال

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای فروش اسناد مناقصه و مزایده (بر اساس حجم اوراق و قیمت)	حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۰۰۰/۰۰۰	

جرایم روزانه اشغال مجاز پیاده رو با مصالح ساختمانی در معابر عمومی - کد درآمدی ۱۶۰۲۹۰

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی به درون ساختمان و اشغال معابر با مصالح ساختمانی بیشتر از ده روز - روزانه (هر تن)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه نگهداری هرگونه مصالح ساختمانی هر تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه نگهداری اقلام سد معبر و ابزار آلات ساختمانی روزانه	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۴	هزینه نگهداری اقلام سد معبر سایر وسایل مغازه ها روزانه	۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر سیردان
احمد کشاورز صفیئی

شهردار سیردان
مهدی کشاورز حداد

مسئول درآمد
بهرام کلهر چگینی